

अरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/४६६/२३
दिनांक १८/१०/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५१डीआय०१०९७७२०० (जुना क्र. ५१/००५५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन माया वाशुमल कारीरा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १२३२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. दिलीप पुरशोतम मुलतानी/कोमल दिलीप मुलतानी रा. ब्लॉक नं. सी-९०७, रुम नं. १८१४ (हाफ पोरशन) उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १६/१०/२०२३ रोजी (ना.यु.के. टोकन क्र. ४१२०२३०००१८०९८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. दिलीप पुरशोतम मुलतानी/कोमल दिलीप मुलतानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. माया वाशुमल कारीरा (लिहुन देणार) व श्री. दिलीप पुरशोतम मुलतानी/कोमल दिलीप मुलतानी (लिहुन घेणार)यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II & Conveyance Deed (अ. क्र. २९४७, दिनांक २०/०७/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. दिलीप पुरशोतम मुलतानी/कोमल दिलीप मुलतानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०१०९७७२०० (जुना क्र. ५१/००५५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. दिलीप पुरशोतम मुलतानी/कोमल दिलीप मुलतानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	143861/1438
Date	26/10/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २९८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 466 : 23
 Token No. 41202300018018
 TO,

Date : 26/10/2023
 Sr.No. 51/0055

SHRI DILIP PURSHOTAM MULTANI
SMT. KOMAL DILIP MULTANI
 BLK C-907, ROOM NO. 1814 (HALF PORTION),
 ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 51/0055 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/10/2023

Sir,

Your name has been entered in place of MAYA VASHUMAL KARIRA Unde
 Serial No. 0055 Ward No. 51 Prop. No. 51DI010977200 as a person primarily
 liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. 2947 | Dt 20/07/2023 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 16/10/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall
 not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent
 information contained in the notice given by you would any time lead to
 cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against
 you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation