



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाटोणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- १५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- १५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/०३/२०२४

दिनांक ०३/०५/२०२४

विषय:- मालमत्ता क्र. 51DI010977000 (जुना क्र.51/0053) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून मिळकतीचे भाग पोरशन करीता श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा व श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा अशी नोंद करण्यात आली आहे. ती रद्द करून पुर्वोप्रमाणे असलेल्या नावाची नोंद पुर्ववत करणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 51DI010977000 (जुना क्र.51/0053) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्रीम. इंदराबाई बालकृष्ण अशी नोंद होती.

२) उक्त मिळकतीचे वर्ष २०२३-२०२४ मध्ये भाग पोरशन करण्यात आले असून जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/२६/२३, दिनांक ०७/०६/२०२४ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मालमत्ता क्र. ५१डीआय०२२४६६००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा अशी नोंद करण्यात आली आहे.

सदर नावाची नोंद खालिल कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे.

- १) कै. इंदरा बालकृष्ण मल्होत्रा यांचा दिनांक १५/११/२०१५ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- २) श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा व श्री. युवराज बालकृष्ण मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ४८२, दिनांक १६/०२/२०२४) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ४८३, दिनांक १६/०२/२०२४)
- ४) दिनांक १९/०२/२०२४ रोजीचा वित्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३) तसेच उक्त मिळकतीचे पुन्हा वर्ष २०२३-२०२४ मध्ये भाग पोरशन करण्यात आले असून जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/२७/२३, दिनांक ०७/०६/२०२४ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मालमत्ता क्र. ५१डीआय०२२४६५९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा अशी नोंद करण्यात आली आहे.

सदर नावाची नोंद खालिल कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे.

- १) कै. इंदरा बालकृष्ण मल्होत्रा यांचा दिनांक १५/११/२०१५ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- २) श्री. युवराज बालकृष्ण मल्होत्रा व श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ४८०, दिनांक १६/०२/२०२४) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ४८१, दिनांक १६/०२/२०२४)
- ४) दिनांक १९/०२/२०२४ रोजीचा वित्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

४) सदर नोंदीबाबत अर्जदार श्री. राजेश बी. मल्होत्रा रा. ब्लॉक नं. सी-९०७/१८१३, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-५ यांनी संदर्भ क्र. १ अन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 51DI010977000 (जुना क्र.51/0053) करीता नोंद असलेली मिळकत ही माझी आई कै. इंदराबाई बालकृष्ण यांचे नावे होती. सदर माझी आई मयत झाली असून त्यांना पाच मुलगे व एक मुलगी असे या मालमत्तेचे वारस आहेत. परंतु सदर मिळकती करीता माझे आईने आम्हा तीन भावांना (श्री. युवराज बी. मल्होत्रा, चंद्रप्रकाश बी. मल्होत्रा व श्री. राजेश बी. मल्होत्रा) नोंदणीकृत मृत्यूपत्र लिहून दिले आहे. त्यानुसार सदर मिळकती करीता आम्हा तीघांची नावे मनपा दफ्तरी करणे आवश्यक होते. परंतु माझे भावांनी मला न विचारता माझी सहमती न घेता माझी फसवणुक करून सदर मिळकती करीता श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा व श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा यांनी नोटरी हक्कसोड पत्र (Release Deed) तयार करून सदर टॅक्स पावती स्वतःचे नावे केली आहे. ती चुकीची आहे. तसेच दाखल केलेल्या हक्कसोड पत्रामध्ये माझे व इतर वारसांची नावे नाहीत.

तरी सदर मिळकती करीता असलेली श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा व श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा ही नोंद रद्द करून पुर्वोप्रमाणे श्रीम. इंदराबाई बालकृष्ण अशी नोंद पुर्ववत करणेस विनंती केली आहे.

हरकती सोबत खालिल कागदपत्र सादर केली आहेत.

- १) कै. इंदरा बालकृष्णा मल्होत्रा यांचा दिनांक १५/११/२०१५ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- २) श्रीम. इंदराबाई बालकृष्णा मल्होत्रा यांनी श्री. युवराज मल्होत्रा, श्री. चंद्रप्रकाश मल्होत्रा व श्री. राजेश मल्होत्रा यांना लिहून ठेवलेले नोंदणीकृत मृत्यू पत्र (Will) (अ. क्र. २४२२१, दिनांक ०२/०८/२००२) ची छायांकित प्रत.

४) सदर प्रकरणी श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा व श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा यांनी संदर्भित मिळकती करीता मुद्दा क्र. २ व ३ नुसार कागदपत्र सादर केली असून नोटरी केलेल्या हक्कसोड पत्राद्वारे नाव हस्तांतरण करून घेतले आहे. परंतु अर्जदार श्री. राजेश बी. मल्होत्रा यांनी दाखल केलेल्या अर्जात सदर मिळकती करीता स्वतः वारस असल्याचे कळविले आहे. तसेच श्रीम. इंदराबाई बालकृष्णा मल्होत्रा यांनी लिहून ठेवलेल्या मृत्यूपत्रामध्ये श्री. राजेश मल्होत्रा यांचे नाव असल्याचे दिसून येत आहे. यावरून श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा व श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा यांनी दाखल केलेले नोटरी हक्कसोड पत्रामध्ये श्री. राजेश बी. मल्होत्रा यांची स्वाक्षरी किंवा नाव कोठेही नमुद असल्याचे दिसून येत नाही. तसेच श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा व श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा यांनी सदर प्रकरणी महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे दिसून येत आहे.

त्यामुळे मालमत्ता क्र. 51DI010977000 (जुना क्र.51/0053) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे भाग पोरशन करीता मालमत्ता क्र. ५१डीआय०२२४६६००० अन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा ही नोंद व मालमत्ता क्र. ५१डीआय०२२४६५९०० अन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा अशी नोंद करण्यात आली आहे. ती रद्द करून पुर्वप्रमाणे श्रीम. इंदराबाई बालकृष्णा अशी नोंद पुर्ववत करणे उचित वाटते.

५) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. सदरील नोंद फक्त "मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणून करण्यात येते. व सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही.

उक्त तरतुदीच्या व अर्जदाराने दाखल केलेल्या हरकीच्या अनुषंगाने मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 51DI010977000 (जुना क्र.51/0053) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे भाग पोरशन करण्यात आले असून मालमत्ता क्र. ५१डीआय०२२४६६००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून असलेली श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा ही नोंद व मालमत्ता क्र. ५१डीआय०२२४६५९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा ही नोंद वर्ष २०२४-२०२५ पासून रद्द करून पुर्वप्रमाणे श्रीम. इंदराबाई बालकृष्णा अशी नोंद पुर्ववत करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकीत प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

- १) अर्जदार यांनी दाखल केलेली हरकत व कागदपत्र पाहता मिळकतीचे वारसा हक्काबाबत वाद असल्याचे प्रथम दर्शनी दिसून येत असल्याने मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 51DI010977000 (जुना क्र. 51/0053) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे भाग पोरशन करून मालमत्ता क्र. ५१डीआय०२२४६६००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा ही नोंद व मालमत्ता क्र. ५१डीआय०२२४६५९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा ही नोंद वर्ष २०२४-२०२५ पासून रद्द करून पुर्वप्रमाणे श्रीम. इंदराबाई बालकृष्णा अशी नोंद पुर्ववत करण्यात येत आहे.
- २) संदर्भित मिळकती करीता वारसा हक्काबाबत वाद असल्यास संबंधितांनी सक्षम प्राधिका-याकडील वारसहक्क प्रमाणपत्र किंवा मिळकतीचे नोंदणीकृत कागदपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) मे कोल्ब्रो गृप, नागपुर, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- २) श्री. राजेश बी. मल्होत्रा रा. ब्लॉक नं. सी-९०७/१८१३, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-५
- ३) श्री. युवराज बी. मल्होत्रा/विकास युवराज मल्होत्रा रा. ब्लॉक नं. सी-९०७ रुम नं. १८१३, उल्हासनगर-५
- ४) श्री. चंद्रप्रकाश बालकृष्ण मल्होत्रा रा. ब्लॉक नं. सी-९०७ रुम नं. १८१३, उल्हासनगर-५