



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागासह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 377207 बिल दिनांक : 02-12-2023 मालमत्ता क्र. : 50DI022415900 जुना मा. क्र. : -

नाव : HARESH SEWALDAS GURBANI

पत्ता : SHOP NO. A-1, MEERA AND SON'S, NEAR SHIVNERI HOSPITAL, BLOCK NO. A-203/408, ULHASNAGAR-04

QR Code: [QR Code] Scan QR code with camera or Google lens for online payment

| वार्ड क्र. | सोन | क्षेत्रफळ चौ.फु. | बांधकाम प्रकार | वापर प्रकार     | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 50         | DI  | 129.34           | RCC            | Non Residential | 0                    | 3059                      | 3059                       |

| अ. क्र. | कराचे तपशील   | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %         | थकवाकी | पहिली सहामाही चालू मागणी | दुसरी सहामाही चालू मागणी | एकूण रक्कम |
|---------|---|--|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)     | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28.00                                  | 857    | 428.5                    | 428.5                    | 1714       |
| (२)     | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                                   | 153    | 76.5                     | 76.5                     | 306        |
| (३)     | Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर                         | 7.00                                   | 214    | 107                      | 107                      | 428        |
| (४)     | Street Tax पथ कर  | 8.00                                   | 245    | 122.5                    | 122.5                    | 490        |
| (५)     | Tree Tax वृक्ष कर   | 0.50                                   | 15     | 7.5                      | 7.5                      | 30         |
| (६)     | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                                   | 153    | 76.5                     | 76.5                     | 306        |
| (७)     | Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                                   | 0      | 46                       | 46                       | 92         |
| (८)     | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to %4<br>Non-Resi- 4% to 12% | 306    | 153                      | 153                      | 612        |
| (९)     | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                     | 76     | 38                       | 38                       | 152        |
| (१०)    | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | १०.००                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)    | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 0.00                                   | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१२)    | Sp. Conservancy Tax विशेष माफ सफाई कर                       | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)    | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                                   | 61     | 30.5                     | 30.5                     | 122        |
| (१४)    | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |  | 1042   | 547                      | 547                      | 2136       |
| (१५)    | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)    | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |  | 126    |                          |                          | 126        |
| (१७)    | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |  | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)    | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |  | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)    | Warrant Fee नोटीस फी  |  | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)    | Dishonour chq Penalty                                       |  | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)    | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |  | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)    | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|         | एकूण  |  | 3248   | 1633                     | 1633                     | 6514       |

अक्षरी रुपये : Six Thousand Five Hundred Fourteen Rupees

अगाऊ रक्कम 0  
एकूण देय रक्कम 6514

बिलाची कालावधी  
पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023  
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

विल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.  
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt  
Receipt No.: -  
Receipt Date: -  
Receipt Amount: -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका