



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 dist. Thane, Maharashtra
Tel No :- 95251-2720116/125 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०, (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(ख) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क.उमपा/कर-विभाग/गु-७/५०/ 66

प्रति,

GULABRAI B. AHUJA

मालमत्ता क्र. 50DI022410400 गुना मालमत्ता क्र. UPIC.72/1



दि 21/12/2023

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 50, अंतर्गत मालमत्ता क्र. 50DI022410400, एम. MAJESTIC SQUARE, SH-01, LENSART, BK NO. C-2 AND 3, ROOM NO. 4 AND 5, NETAJI ROAD, NEAR SAI CRITICARE HOSPITAL, ULHASNAGAR-4 चे क्षेत्रफळ 1160.31 चौ.फु. आहे. सदर मालमतेचे वाजवी मासिक भाडे 45000 इतके असून दिनांक 10/09/2023 To 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर मालमतेचे करयोग्य मूल्य 283500 इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे.

सदर करयोग्य मूल्यानुसार वर नमूद केलेल्या मुदती करिता खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष
RCC	Non-Resi	1160.31	01/04/2022
		1160.31	283500

कराचे तपशील

अ.क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	79380
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	14175
(3)	मलप्रवाह कर	7%	19845
(4)	पथ कर	8%	22680
(5)	वृक्ष कर	0.5%	1418
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	14175
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	8505
(8)	शाराकीय शिक्षण कर	Residential-0% Non-Residential -12%	34020
(9)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	8505
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(11)	पाणी पट्टी (पति महिना)	NA	0
(12)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(13)	अग्निशमन रोज कर	2%	5670
(14)	उपयोगकर्ते शुल्क		1094
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			209467

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे थोडय त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Gulab B. Ahuja 21-12-23

21/12/2023

9822245915

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

No-objection