

7/04/2022 1 34:59 PM

दस्त क्रमांक: उद्दन 1/1744/2022

दस्तावा प्रकार :- 65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: विजय राजकुमार गुरुनानी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ब्लॉक नं मी 536 कम न 1072, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग उल्हासनगर 4 जी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BBUPG2914H	लिहून घेणार वय :- 30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: जया राजकुमार गुरुनानी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ब्लॉक नं मी 536 कम न 1072, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग उल्हासनगर 4 जी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BBUPG2980H	लिहून घेणार वय :- 53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: ज्ञानी नंदलाल मखदेव पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दुकान न 1, रोड नं: शांती भवन दशहारा मैदान उल्हासनगर 5 जी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AQUPS7168M	लिहून घेणार वय :- 39 स्वाक्षरी:-		

दस्त गोपबारा करून देणार तयारकर्ता 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त गोपबारा करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 3 ची वेळ: 27 / 04 / 2022 01 : 32 : 38 PM

टीपणी:-
दस्तावात इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्त गोपबारा करून देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्रीराम एस दादलानी वय: 60 पत्ता: उल्हासनगर 4 जी ठाणे पिन कोड: 421004	स्वाक्षरी:-		
2	नाव: भारत एच भादीज वय: 42 पत्ता: उल्हासनगर 4 जी ठाणे पिन कोड: 421004	स्वाक्षरी:-		

शिवका क्र. 4 ची वेळ: 27 / 04 / 2022 01 : 33 : 35 PM

शिवका क्र. 5 ची वेळ: 27 / 04 / 2022 01 : 33 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 पृष्ठ

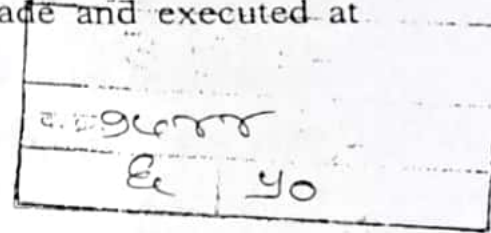
सह दुय्यम निवेद्यक वर्ग- 2
Sub Registrar, Maharashtra

27/04/2022	7
27/04/2022	7
27/04/2022	7

DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION is made and executed at
Ulhasnagar on the 27th day of April, 2022

BETWEEN



SHRI JOHNY S/O NANDLAL SACHDEV (PAN NO **AQUPS7168M** & Aadhar Card No. 4332 9098 0045) Hindu, adult, aged about 39 years, having office at Shop No. 1, Shanti Bhawan, Dassera Maidan Road, Ulhasnagar-5 Dist. Thane hereinafter called the **"PROMOTER/BUILDER"** (which terms and expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof, include his heirs, executors, administrators, and assigns) **PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

(1) **MR. VIJAY RAJKUMAR GURNANI**, (PAN No. **BBUPG2914H** & Aadhar Card No. 2297 7883 9704) Hindu, adult, aged about 30 years, & (2) **SMT. JAYA RAJKUMAR GURNANI**, (PAN No. **BBUPG2980H** & Aadhar Card No. 4517 7890 2790) Hindu, adult, aged about 53 years, residing at Block No. C-536 Room NO. 1072 Veer Savarkar Marg, near Venus Cinema, Opp. Fitness World Gym, Ulhasnagar-4 Dist. Thane hereinafter called the **"PURCHASER/S"** (which term and expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, include his/her/their heirs, executors, administrators and assigns).....Party of the Second Part.



2

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

04/2022

दस्त क्रमांक : 1744/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

1) विवेकाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
2) मोबदला	1
3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तमुद करावे)	1
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व क्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: दस्तामध्ये लिहिल्या प्रमाणे ((C.T.S. Number : 23324 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 40.50 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जॉनी नंदनाल सचदेव वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- दुकान नं 1, रोड नं: शांती भवन दशहरा मैदान उल्हासनगर 5 जी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421005 पॅन नं:- AQUPS7168M
8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विजय राजकुमार गुरुनानी वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ब्लॉक नं सी 536 रूम नं 1072, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग उल्हासनगर 4 जी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:- BBUPG2914H 2): नाव:- जया राजकुमार गुरुनानी वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ब्लॉक नं सी 536 रूम नं 1072, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग उल्हासनगर 4 जी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:- BBUPG2980H
9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/04/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2022
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1744/2022
12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
14) शेर	

Vijay. R. Gurnani / Gaur. R. Gurnani
Flat No. 501, Sashmesh Palace
Near Hotel Centre Park, Baba
Keshandas Marg - Udhampur. 421004.



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७/५०/ 60

दि. १५/५/२०२३

प्रति,

JOHNY N. SACHDEV

VIJAY RAHKUMAR GURNANI

मालमत्ता क्र. NEW जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2452/9

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील बाई क्र. 50 येथील 501, DASHMESH PALACE, BLOCK NO. A-261, ROOM NO.522, BABA KESHAVDAS ROAD, NEAR MATA MANDIR, ULHASNAGAR या ठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे निवेदन दि. 28/06/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 10500 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	430.30	01/04/2022	6785
RCC	Resi	70.69	01/04/2022	1115
RCC	Resi	49.54	01/04/2022	0
RCC	Resi	55.00	01/04/2022	434
RCC	Resi	71.93	01/04/2022	567
RCC	Resi	72.39	01/04/2022	571
OpenLand	Resi	61.37	01/04/2022	517
OpenLand	Resi	97.70	01/04/2022	412
RCC	Resi	6.27	01/04/2022	99
516.19				10500

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2940
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	525
(३)	मनव्रवाह कर	7%	735