



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 475 :2022

Token No. 41202300000719

To,

Date: 20/01/2023

Sr. No: 50DI020101600

Shri/Smt. Diksha Naresh Ahuja

50/1 PRINCES PALACE, PLOT NO. 9 PORTION SHEET NO.

39 & 40, NR. BLK. C-1 FLAT NO. 201

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 50DI020101600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 11/01 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. NAMRATA P/ NANDLAL P GULABANI Under Serial No. -- Ward. 50 Prop.No- 50DI020101600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. 972 | Dt. 09/03/22 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt.----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt.----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt.----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt.----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt.----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt.----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt.----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt.----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 11/01/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No.----- | Dt.----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४७५/२०२२
दिनांक: १५/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५०डीआय०२०१०१६०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. नम्रता पी./नंदलाल पी. गुलाबानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १३२५.०३ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

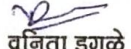
३) श्री/श्रीम. दीक्षा नरेश आहुजा राहणार. ५०/१ प्रिन्स पॅलेस प्लॉट नं. ९ पोरशन शीट नं. ३० आणि ४० निअर ब्लॉक - सी - १ प्लॉट नं. २०१ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ११/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००७९९. सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. दीक्षा नरेश आहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. नंदलाल प्रिभदास गुलाबानी/नम्रता पदिप गुलाबानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. दीक्षा नरेश आहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ९७२ दिनांक: ०९/०३/२०२२ सहदुयम निबध्दक वर्ग-२ उद्यल्हासनगर क. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृते खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ११/०९/२०२३

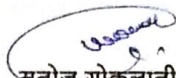
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. दीक्षा नरेश आहुजा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५०डीआय०२०१०१६०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. दीक्षा नरेश आहुजा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५०डीआय०२०१०१६०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. दीक्षा नरेश आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


आर. डी. कुल्कार
कर निरीक्षक


मनोज गोकुलानी
उप कर निर्धारक व संकलक


जेठानंद कुल्कार
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	106258/1052
Date	20/9/23