

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /६०४ /२०२२
दिनांक: /०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९९७३७४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. राजेश एस./कविता एस.पंजाबी. अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ६८४.७५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. आशा तखतमल वाधवा राहणार ५०/०९ संत आयाराम महल प्लॉट नं. ३०९ ब्लॉक १-२७९ रुम ५५७ आकण ५५८, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २०/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४९२०२३००००५३९७ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. आशा तखतमल वाधवा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. कविता श्यामलाल पंजाबी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. राजेश श्यामलाल पंजाबी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २६४९ दिनांक: १७/१२/२०१९ सहदुयम निबंबक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. राजेश श्यामलाल पंजाबी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. आशा तखतमल वाधवा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २९९९ दिनांक: २५/०७/२०२२ सहदुयम निबंबक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २०/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. आशा तखतमल वाधवा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९९७३७४०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. आशा तखतमल वाधवा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्त्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९९७३७४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. आशा तखतमल वाधवा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500 - 00
Receipt No.	120480hms
Date	23/03/2023
Sign.	

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार याबाबत

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT-7: 604 :2022
Token No. 41202300005397
To,

Date: 23/03/2023
Sr. No: 50DI019737400

Shri/Kumari. Asha Takhatmal Wadhwa
50/01 SANT AYARAM MAHAL FLAT NO.301 BLK. A-279
ROOM 557 & 558
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 50DI019737400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 20/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. RAJESH S./ KAVITA S. PANJABI
Under Serial No. --- Ward. 50 Prop.No- 50DI019737400 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. 1. Kavita to Rajesh	No.----- No. 2641	Dt. ----- Dt.17/12/19
2. Rajesh to Asha	No. 2991	Dt. 25/07/22
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No.-----	Dt. -----
10. Possession Letter	No.-----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. -----	Dt.-----
12. Objection Notice published in the News paper Namely. -----	No.-----	Dt. -----
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No. -----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 20/03/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No.-----	Dt. -----
Agreement For Sale .		

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
01/03/23