



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१६ / २२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 145 :2023
Token No. 41202300012907
To,

Date: 31/7 /2023
Sr. No: 50/2586

Shri. Prakash Sajandas Gogia

BHD. ANAND SAW MILL, PLOT NO 23 CHALTA NO A-
1, SHEET NO. 40, OPP. SHAMSHAN BHOOMI
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 50DI019492400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 24/07 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ARJANDAS T/ KAVITA A LEHRANI
Under Serial No. 2586 Ward. 50 Prop.No- 50DI019492400 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No. -----	Dt. -----
10. Possession Letter/No Objection pramanptra	No. 1412	Dt. 21/07/23
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 1404	Dt. 20/07/23
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan	No. -----	Dt. 23/07/23
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No. -----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 24/07/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. -----	Dt. -----
Agreement For Sale . 1. Arjandas, Kavita to Rizwan, Haddish		
2. Rizwan, Haddish to Prakash, Deepak	No. 3869	Dt. 31/10/09
	No. 3879	Dt. 20/05/13

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Prakash Sajandas Gogia



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बशितपत्र द्यावे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/सु. ७/१४५/२०२३
दिनांक: ०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१९४९२४०० (५०/२५८६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. अर्जुनदास टी./कविता ए. लेहरानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुल क्षेत्रफळ १६५० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री. प्रकाश सज्जनदास गोगीया राहणार. बिहाईण्ड आनंद रवा मिल प्लॉट नं. २३ वालता नं. ए-१ शीट नं. ४० अपो. रमेशान भुमी उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २४/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३०००१२९०७ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. प्रकाश सज्जनदास गोगीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. अर्जुनदास तखतमल लहरानी, कविता अर्जुनदास लहरानी (लिहून देणार) व श्री. रिझवान खलील शेख मुस्लीम, हाददीश खलील शेख मुस्लीम (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३८६९ दिनांक: ३१/१०/२००९ श्री.डी.सी. सुक्ला यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री. रिझवान खलील शेख मुस्लीम, हाददीश खलील शेख मुस्लीम (लिहून देणार) व श्री. प्रकाश सज्जनदास गोगीया, दीपक रमेशलाल गोगीया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३८७९ दिनांक: २०/०५/२०१३ श्री.सी.के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) श्री. दीपक रमेशलाल गोगीया (लिहून देणार) व श्रीम. जयश्री प्रकाश गोगीया आणि प्रकाश सज्जनदास गोगीया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५ दिनांक: २०/०९/२०१६ श्री.जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

इ) नोटरी श्री. आर. एस. सपकाळ यांचे समक्ष (अ. क्र. १४९२ दिनांक: २१/०७/२०२३ करण्या आलेले नहरकत प्रमाणपत्राची प्रत.

ई) नोटरी श्री. आर. एस. सपकाळ यांचे समक्ष (अ. क्र. १४०४ दिनांक: २०/०७/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

उ) दिनांक: २३/०७/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २४/०७/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपिक

४) सदर मिळकत श्री. प्रकाश सज्जनदास गोगीया यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मजपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१९४९२४०० (५०/२५८६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. प्रकाश सज्जनदास गोगीया या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्त्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१९४९२४०० (५०/२५८६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. प्रकाश सज्जनदास गोगीया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप कर निधी व संकलक

