

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क  
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण  
करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/१२९/२०२३  
दिनांक: २४/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१३८५०३०० (५०/३७११) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. हरीश धनराजमल जेठमलानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ८४० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री. संजय इंदरलाल चुघ, रवी इंदरलाल चुघ राहणार. गोवर्धनमेट शॉप नं. १२, १३, १४, अपो. व्हीनस टॉकीज निअर क्रीमेशरन ग्राउंड पोरशन उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०६/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११९९४ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. संजय इंदरलाल चुघ, रवी इंदरलाल चुघ अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री. हरीश धनराजमल जेठमलानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. नरेश मोहनदास ईसराणी, आशा नरेशकुमार ईसराणी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि.नं. २१६ दिनांक: १२/०४/२०२३ यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. नरेश मोहनदास ईसराणी, आशा नरेशकुमार ईसराणी (लिहुन देणार) व श्री. संजय इंदरलाल चुघ, रवी इंदरलाल चुघ (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५३ दिनांक: २०/०६/२०२३ श्री. एस. एल. विसपुते यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. २१८ दिनांक: ०३/०७/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) नोटरी श्री. एस. एल. विसपुते यांचे समक्ष (अ. क्र. ५५ दिनांक: २०/०६/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत

ई) दिनांक: ०५/०७/२०२३ रोजीचे दैनिक धनुष्याधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

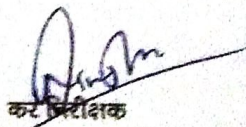
उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०६/०७/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

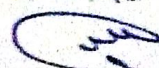
  
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री. संजय इंदरलाल चुघ, रवी इंदरलाल चुघ यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१३८५०३०० (५०/३७११) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. संजय इंदरलाल चुघ, रवी इंदरलाल चुघ या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्त्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१३८५०३०० (५०/३७११) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. संजय इंदरलाल चुघ, रवी इंदरलाल चुघ या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळवी.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवाला नुसार प्रमाणित  
उप कर निरीक्षक व संकलक

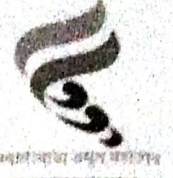


50-10





**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 129 :2023

Date: ०८ / ०८ / 2023

Token No. 41202300011994

Sr. No: 50/3711

To,

**Shri. Sanjay Inderlal chugh**

**Ravi Inderlal Chugh**

GOVT. SHOP NO.12,13,14, OPP.VENUS TALKIES NEAR  
 CREMATION GROUND, PORTION  
 Ulhasnagar – 421004.

**Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property  
 bearing Sr. No. 50DI013850300 of Mpl. Assessments Register.**

**Ref : Your Notice Dated. 06/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. HARESH DHANRAJMAL JETHMALANI  
 Under Serial No. 3711 Ward. 50 Prop.No- 50DI013850300 as a person primarily liable to  
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following  
 documents

|                                                                                 |           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.       | No. ----- | Dt. -----    |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                         | No. ----- | Dt. -----    |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                 | No. ----- | Dt. -----    |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                        | No. ----- | Dt. -----    |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                             | No. ----- | Dt. -----    |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                         | No. ----- | Dt. -----    |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                            | No. ----- | Dt. -----    |
| 8. Letter of Administration granted by court                                    | No. ----- | Dt. -----    |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----                               | No. ----- | Dt. -----    |
| 10. Possession Letter                                                           | No. 55    | Dt. 20/06/23 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights                                   | No. 218   | Dt. 03/07/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Dainik Dhanushya Dhari | No. ----- | Dt. 05/07/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will                             | No. ----- | Dt. -----    |
| 14. Applicant Pratidyapatra                                                     | No. ----- | Dt. 06/07/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary.                                 | No. ----- | Dt. -----    |
| Agreement For Sale . 1. Hareh to Naresh, Asha                                   | No. 216   | Dt. 12/04/23 |
| 2. Naresh, Asha to Sanjay, Ravi                                                 | No. 53    | Dt. 20/06/23 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation