

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४६४/२०२३
दिनांक: १२/०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१३६१५२०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. होल्डर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु. आहे. .

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. सीमा रतन गालानी राहणार. यश कोटॉज ऑन ब्लॉक.ए-२४४ रुम नं.४८८ शॉप नं.२ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १६/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२४००००४७९६ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. सीमा रतन गालानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- अ) वर्ष २०२३-२०२४ खरेद मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम.प्रकाश सुंदरलाल लुल्ला (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. श्याम एम. अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं.... दिनांक: २८/०२/२००३ खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) श्री./श्रीम. श्याम एम. अहुजा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. राजेश वाधुमल ग्यानचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ... दिनांक: १७/१२/२००७ श्री. एस. एम. एन. नाक्वी यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ड) श्री./श्रीम. राजेश वाधुमल ग्यानचंदानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. दीपक एल छाप्पू (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ९५७ दिनांक: २४/०९/२००९ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- इ) श्री./श्रीम. दीपक एल छाप्पू (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. शंकरलाल चंदरलाल जेखानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३६८ दिनांक: ०५/०२/२०१० श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ई) श्री./श्रीम. शंकरलाल चंदरलाल जेखानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सीमा रतन गालानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३११० दिनांक: २८/०६/२०१० श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- उ) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. २३९ दिनांक: १५/०२/२०२४ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.
- उ) दिनांक: १५/०२/२०२४ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ए) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १८/०२/२०२४

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपिक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. सीमा रतन गालानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१३६१५२०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. सीमा रतन गालानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१३६१५२०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. सीमा रतन गालानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

Paid Rs	500/-
Receipt No.	50 157418
Date	24/02/2024
Sign	

का२ निरीक्षक यांनी अहवालानुसार प्रमाणित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 464 :2023

Token No. 41202400004716

To,

Smt. Seema Ratan Galani

Yash Cottage On Blk. A- 244 Room No. 488 Shop No.2

Ulhasnagar – 421004.

Date: 22/02/2024

Sr. No: 50DI013615200

**Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 50DI013615200 of Mpl. Assessments Register.**

Ref : Your Notice Dated. 16/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. Holder Under Serial No.— Ward. 50 Prop.No. 50DI013615200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No.-----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No.-----	Dt. -----
10. Possession Letter	No.-----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 239	Dt. 15/02/24
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Dsily Town Darshans	No.-----	Dt. 15/02/24
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No.-----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 18/02/24
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No.-----	Dt. -----
Agreement For Sale. 1. Prakash to Shyam	No.-----	Dt. 28/02/03
2. Shyam to Rajesh	No.-----	Dt. 17/12/07
3. Rajesh to Deepak	No. 957	Dt. 24/09/09
4. Deepak to Shankarlal	Dt. 368	Dt. 05/02/10
5. Shankarlal to Seema	Dt. 3110	Dt. 28/06/10

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amahajam
27-02-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023



67AA 008442

6 FEB 2024

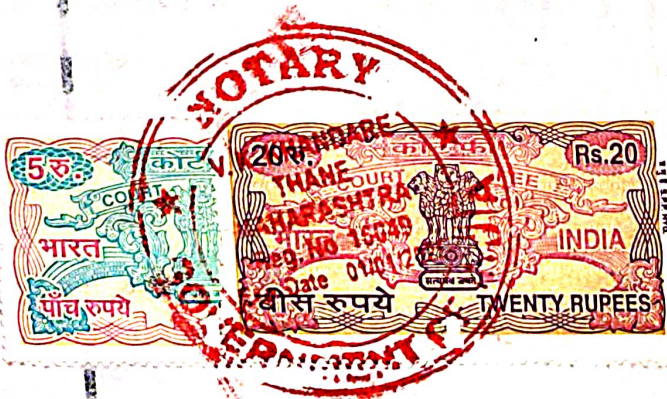
- 2 FEB 2024


उपकोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, दि. ०२

- 2 FEB 2024

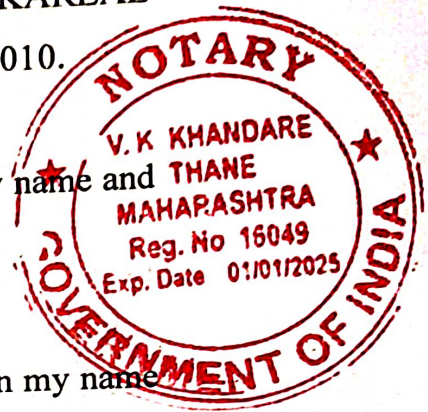
INDEMNITY-CUM-POSSESSION-BOND

I, SMT. SEEMA RATAN GALANI, adult, Indian Inhabitant aged about 49 years, residing at Flat No. 404, B-Wing, Shardha Castle, O.T. Section, Ulhasnagar-4, Dist. Thane, do hereby state on solemn affirmation as under:-



1. That I have acquired the said property known as Shop No. 1, Ground Floor, of YASH COTTAGE, constructed on Block No. A-244, Room No. 488, Ulhasnagar-4, Dist Thane, assessed under Municipal Ward No. 50 and Property No. 50DI013615200, by way of Purchased from SHRI SHANKARLAL CHANDERLAL JESWANI, as per Agreement for Sale dated 28.6.2010.

2 That I have applied the change of name of the said property my name and I have produce the relevant document.



3. That Now I am apply to Municipal authority to issue tax bill in my name i.e. **SMT. SEEMA RATAN GALANI**, entirely at my risk and cost and consequences thereon.

4. I say that at the time of Agreement I did not make possession letter from Vendor but I declare that Possession of that property and it is occupied by me.

5. That there is no any person/persons who has any right, title, interest share over the said property.

6. That the said property still stand in the name of Holder (as per Municipal record) now the same is to be changed in my favour.

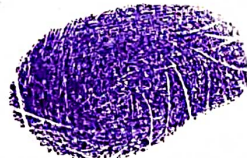
7. That I hereby assure to Deputy Commissioner (Tax Department) and its staff, if any loss sustain regarding the Change of Name in Municipal Tax in my name and I hereby assure to authority if any body challenge the said AGREEMENT FOR SALE, or Change of Name then I shall be responsible for the same.

NOW WE EXECUTE THIS BOND OF INDEMNITY and bind myself, my heirs, executors, administrators as firmly with these presents and I indemnify the Government of India, State Government i.e. Government of Maharashtra, Deputy Commissioner, of UMC Dept. from any loss that they may sustain on the ground of effecting the Change of Name in my favour in respect of the said property.

Whatever stated hereinabove is true and correct to the best of my knowledge and belief.

IN WITNESS WHEREOF, WE therefore set my hands on this ____ day of February, 2024

Identified by :-

SMT. SEEMA RATAN GALANI
EXECUTANT



BEFORE ME


15/2/24

V. K. KHANDARE
M. A. LL. M.

ADVOCATE HIGH COURT BOMBAY
& NOTARY GOVT. OF INDIA
Block No. 368 A, Near Kansai Road,
Nagen Nagar, Subhash Tekadi, Ulhasnagar,
Dist. Thane 421004, Maharashtra.

15 FEB 2024

This Document Is Noted
At Serial No. 239 of / 2024
In The Notarial Register No. 02