

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५६९/२०२२
दिनांक: / / २०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३६९५००० (५०/३५२५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. पुरशोत्तम ए./नीतू पी. टेकचंदानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३५० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सेबेत नोंदला आहे.

३) श्री/श्रीम. रामचंद वाधूमल रामचंदानी राहणार. यश कोटेज ऑन ब्लॉक ए-२४४ रुत नं. ४८८ शॉप नं. ९ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २९/०२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३००००३६३२ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. रामचंद वाधूमल रामचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम. पुरशोत्तम अर्जुनदास टेकचंदानी, नीतू प्रकाश टेकचंदानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. बाबू ताराचंद मिरचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. --- दिनांक: ०३/०९/२००८ एस.एम.एन. नावची यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) श्री./श्रीम. बाबू ताराचंद मिरचंदानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. मायाबाई डब्यु ग्यानचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. --- दिनांक: २९/०३/२००८ एस.एम.एन. नावची यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ड) श्री./श्रीम. मायाबाई वाधूमल ग्यानचंदानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. नानीक वाधूमल ग्यानचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ९८९८ दिनांक: १९/०३/२०१२ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी बक्षीसपात्र खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- इ) श्री./श्रीम. नानीक वाधूमल ग्यानचंदानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. रामचंद वाधूमल ग्यानचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५८ दिनांक: ०५/११/२०२२ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ई) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. ६० दिनांक: ०५/११/२०२२) करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.
- उ) नोटरी श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष (अ. क्र. २८४ दिनांक: १७/०२/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.
- उ) दिनांक: १८/०२/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ए) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २९/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. रामचंद वाधूमल रामचंदानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३६९५००० (५०/३५२५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. रामचंद वाधूमल रामचंदानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३६९५००० (५०/३५२५) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. रामचंद वाधूमल रामचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Chgo.	Charges
Paid To	500-00
Received	# 120133
2023	2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 561 :2022

Token No. 41202300003632

To,

Date: 27/2/2023

Sr. No: 50/3525

Shri/Smt. Ramchand Wadhmal Gyanchandani

NI) YASH COTTAGE ON BLK.A-244 ROOM NO.488 SHOP NO.1

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 50DI013615000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 21/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. PURSHOTTAM A/NEETU P.TEKCHANDA
Under Serial No. 3525 Ward. 50 Prop.No- 50DI013615000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 60 | Dt. 05/11/22 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 284 | Dt. 17/02/23 |
| 12. Objection Notice published in the News Paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No. ----- | Dt. 18/02/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will 3. Mayabai to Nanik | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. 1818 | Dt. 19/05/12 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. 21/02/23 |
| Agreement For Sale . 1. Purshottam, Neetu to Babu | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Babu to Mayabai | No. ----- | Dt. 03/01/08 |
| 4. Nanik to Ramchand | No. 58 | Dt. 29/03/08 |
| | | Dt. 05/11/22 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation