

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/134/23
टोकन क्र. 41202300012231
दिनांक -18/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 50DI013586700

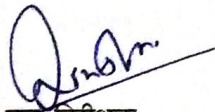
अर्जदार यांनी दिनांक 11/07/2023 रोजी श्री. विनोद झमणदास आहुजा, पत्ता-शुभ पॅलेस, बॅन ब्लॉक ए-१९६, रूम क्र. ३९१,३९२, ३ रा माळा, फ्लॅट क्र. ३०३, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 50DI013586700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत भारती पी/प्रतापराय जे. मंगानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. भारती प्रतापराय मंगानी, प्रतापराय झमणदास मंगानी व श्री. विनोद झमणदास आहुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २८८ दि. २७/०४/२०१५
- ३) श्रीम. भारती प्रतापराय मंगानी, प्रतापराय झमणदास मंगानी व श्री. विनोद झमणदास आहुजा यांचे नोटरी केलेले ताबा पावतीर क्र. २९० दि. २७/०४/२०१५
- ४) नोटरी हमीपत्रक्र. ६७४ दि. १३/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. दिनांक ०७/०७/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 50DI013586700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विनोद झमणदास आहुजाया नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अधिवासानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charge	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1250241353
Date	28/07/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : 134 :23
 Register No. 41202300012231

Date 27/07/2023
 Sr. No. 50/3353

To,

Mr. Vinod Jhamandas Ahuja
 Shubh Palace 3rd Floor Flat No. 303,
 Blk. A-196 Room No. 391, 392
 Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **50/3353** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **11/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Bharti P. /Partabrai J. Manghani**
 under Ward No. **50** Prop.No **50DI013586700** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|-------------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 674 | Dt 13/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 18/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 108/288, 290 | Dt 27/04/2015 |

Agreement for Sale & Possession Letter

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation