

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५६५ / २०२२
दिनांक: ०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३४६०४०० (५०/३०९३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. हिरामण लाधाराम पंजाबी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७७ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. दिव्या जीवज हरजानी उर्फ कविता लाधाराम पंजाबी राहणार. आनंद मिलन अपा. ऑन ब्लॉक ए-१८६ रुम नं. ३७२ शॉप नं. ९ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २२/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३००००३७२० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. दिव्या जीवज हरजानी उर्फ कविता लाधाराम पंजाबी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. हिरामण लाधाराम पंजाबी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. दिव्या जीवज हरजानी उर्फ कविता लाधाराम पंजाबी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४४९ दिनांक: ३९/०३/२०१७ श्री. सी. के. साबळे रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. २४० दिनांक: १६/०२/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: १७/०२/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २२/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. दिव्या जीवज हरजानी उर्फ कविता लाधाराम पंजाबी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३४६०४०० (५०/३०९३) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. दिव्या जीवज हरजानी उर्फ कविता लाधाराम पंजाबी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३४६०४०० (५०/३०९३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. दिव्या जीवज हरजानी उर्फ कविता लाधाराम पंजाबी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना उद्देशाने प्राप्त झालेला

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120210/1202
Date	03/03/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 565:22
 Register No. 41202300003720

Date : 05/02/2023
 Sr. No. 50/3013

To,

Mrs. Divya Jeewat Harjani @ Kavita Ladharam Punjabi

Anand Milan Apt. Shop No. 9, Blk. A-186 Room No. 372,
 Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **50/3013** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/02/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Hiranman Ladharam Punjabi** under Ward No. **50** Prop.No **50DI013460400** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/240 | Dt 16/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Dadrshan | No.----- | Dt 17/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Gift Deed | No. 441 | Dt 31/03/2017 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation