

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /४०६/२०२२
दिनांक: १४/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.५०डीआय०१३२९०६०० (५०/२८९२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मदवानी चंदर गोपीचंद अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३४२ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. प्रदिप सखरमल रोहरा राहणार. ब्लॉक ए-२११/रुम नं.४२१ आणि ४२२ अपो. सरस्वती स्कूल मोनिष को. ऑ. हौसिंग सोसायटी १ला माळा प्लॉट नं. १०७ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०५/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२१५०० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. प्रदिप सखरमल रोहरा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. चंद्राबाई गोपीचंद मंदवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. परशोत्तम भावनदास खीलनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. दिनांक: २३/१२/२००२ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. परशोत्तम भावनदास खीलनानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. बलवंत सतरामदास वाधवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २९० दिनांक: १९/११/२००३ श्री. एस. व्ही. तरटे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

ड) श्री./श्रीम. बलवंत सतरामदास वाधवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. प्रदिप सखरमल रोहरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५३५ दिनांक: ३०/१२/२००५ श्री. एस. व्ही. तरटे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

इ) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. ४४६६ दिनांक: २९/११/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ई दिनांक: ०२/१२/२०२२ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०५/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेश कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. प्रदिप सखरमल रोहरा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१३२९०६०० (५०/२८९२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. प्रदिप सखरमल रोहरा या नावाची नोंद करणेश कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१३२९०६०० (५०/२८९२) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. प्रदिप सखरमल रोहरा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

आर. डी. आव्हाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	105630/105
Date	30/12/2022
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 406 :2022

Token No. 41202200021500

To,

Date: 30/01/2023

Sr. No: 50/2812

Shri/Smt. Pradeep Sakharmal Rohra

BLK.A-211/ROOM NO.421&422 OPP.SARSWATI SCHOOL

MONISH CO-OP.HSG 1ST FLOOR FLAT NO.107

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 50DI013290600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 05/12 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. MANDWANI CHANDRA GOPICHAND Under
Serial No. 2812 Ward. 50 Prop.No. 50DI013290600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance.	No.-----	Dt.-----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt.-----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt.-----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt.-----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt.-----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No.-----	Dt.-----
10. Possession Letter	No.-----	Dt.-----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 4466	Dt.29/11/22
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan	No.-----	Dt.02/12/22
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No.-----	Dt.-----
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 05/12/22
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No.-----	Dt.-----
Agreement For Sale . 1. Chandrabai to Parshottam	No.-----	Dt. 23/12/02
2. Parshottam to Balwant	No. 290	Dt. 19/11/03
3. Balwant to Pradeep	No. 535	Dt. 30/12/05

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Pradeep S.
30/1/2023

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation