

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/०७/२०२३
दिनांक: /०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५०डीआय०९३२८९२०० (५०/२७९८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. होल्डर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १२० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. रमेश गुलाबराय धिरवानी, सविता रमेश धिरवानी राहणार. ब्लॉक.ए.-२११/रुम न.४२१ आणि ४२२ अपो. सरस्वती स्कुल मोनिष कॉ. ऑ.हौ. ग्राउंड प्लोअर शॉप नं.४ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १४/०४/२०२३ रोजी (ना.सु. केंद्र टोकन क्र.४१२०२३००००६६३१ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. रमेश गुलाबराय धिरवानी, सविता रमेश धिरवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

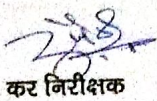
- अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- ब) श्री./श्रीम. दुरु टी. ग्यानसिंगानी/होल्डर (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. गोबिंदराम डी. वनवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४९१७ दिनांक: २४/१२/२०२३ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) श्री./श्रीम. गोबिंदराम धोलनदास वनवारी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. रमेश गुलाबराय धिरवानी, सविता रमेश धिरवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १३६२ दिनांक: २८/०३/२०१५ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ड) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. ४७ दिनांक: ०३/०४/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.
- इ) दिनांक: ०३/०४/२०२३ रोजीचे बिल्लंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०६/०४/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.


लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. रमेश गुलाबराय धिरवानी, सविता रमेश धिरवानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५०डीआय०९३२८९२०० (५०/२७९८) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रमेश गुलाबराय धिरवानी, सविता रमेश धिरवानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रमेश गुलाबराय धिरवानी, सविता रमेश धिरवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रतवावर

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 07 :2023

Token No. 41202300006631

To,

Date: 18/4/2023

Sr. No: 50/2798

Shri/Smt. Ramesh Gulabrai Dhirwani

Savita Ramesh Dhirwani

BLK.A-211/ROOM NO.421&422 OPP.SARSWATI SCHOOL

MONISH CO-OP.HSG GROUND FLOOR SHOP NO.4

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 50DI013289200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated.10 /04 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. HOLDER Under Serial No. 2798 Ward. 50 Prop.No- 50DI013289200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No. -----	Dt. -----
10. Possession Letter	No. -----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 47	Dt. 03/04/23
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi	No. -----	Dt. 03/04/23
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No. -----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 06/04/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. -----	Dt. -----
Agreement For Sale . 1. Holder to Gobindram	No. 4917	Dt. 24/12/14
2. Gobindram to Ramesh	No. 1362	Dt. 28/03/15

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation