

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /४३/२०२२
दिनांक: /०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३०३४६०० (५०/२७२९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. होल्डर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५०४ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. विक्रम भवरलाल जैन रा. सुधंद रेसीडेन्सी ऑन ब्लॉक.ए-२८९/५६२ विंग -ए कुर्ला रोड ३रा माळा प्लॉट नं. ३०२ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १०/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३००००८६२४ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. विक्रम भवरलाल जैन अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम. होल्डर धोथ सतिश श्रीचंद राजानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. शंकर गोपीचंद छतानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १८०८ दिनांक: ०४/१०/२००६ दुयम निबंधक उल्हासनगर १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) श्री./श्रीम. शंकर गोपीचंद छतानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. दिलीप गोपालदास छतानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३२३ दिनांक: ०२/०९/२०१९ रमेश एस. फातारफेकर यांचे समक्ष करणेत आलेली नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ड) श्री./श्रीम. दिलीप गोपालदास छतानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. विक्रम भवरलाल जैन (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ९८ दिनांक: २४/१२/२०१९ श्री. यशवंत डी. गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- इ) नोटरी श्री. यशवंत डी. गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र.१०० दिनांक: २४/१२/२०१९ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.
- ई) दिनांक: २२/०४/२०२३ रोजीचे बित्तंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: / / २०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. विक्रम भवरलाल जैन यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३०३४६०० (५०/२७२९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. विक्रम भवरलाल जैन या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०९३०३४६०० (५०/२७२९) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. विक्रम भवरलाल जैन या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges
Paid Rs. 500-00
Receipt No. 126375/1268
Date 15/05/2023 Sign. [Signature]

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT,

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 43 :2023

Token No. 41202300008624

To,

Date: 15/5 /2023

Sr. No: 50/2721

Shri/Smt. Vikram Bhawarlal Jain

SUGHAND REGIDENCY ON BLK. A-281/562, WING-A

KURLA ROAD, 3RD FLOOR, FLAT NO 302

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. 50DI013034600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 10 /05 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. HOLDER Under Serial No. 2721 Ward. 50 Prop.No- 50DI013034600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|--|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. 1. Holder to Shankar | No. 1808 | Dt. 04/10/06 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt. |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. | Dt. |
| 10. Possession Letter | No. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 100 | Dt. 24/12/19 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. | Dt. 22/04/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. | Dt. |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. | Dt. |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. | Dt. |
| Agreement For Sale . 2. Shankar to Dilip | No. 323 | Dt. 02/09/11 |
| 3. Dilip to Vikram | No. 98 | Dt. 24/12/19 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation