

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /५४९ /२०२२
दिनांक: / /२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२६९५६०० (५०/२६८२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. ५०डीआय०१२८६५६०० अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३४४ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. रोहिणी प्रकाश आहेर राहणार. ब्लॉक नं.ए-२१७/४३३-४३४ संभाजी चौक निचखील पॅलेस को. ऑ. हौसिंग सोसायटी. लिमीटेड उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १५/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.केन्द्र टोकन क्र.४१२०२३००००३२८० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. रोहिणी प्रकाश आहेर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम.संगिता वासुदेव गडीयार (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. रोहिणी प्रकाश आहेर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २६८ दिनांक: १६/०८/२०२२ श्री. संजय व्ही. ससाणे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटर खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. श्री. संजय व्ही. ससाणे यांचे समक्ष (अ. क्र. ५१३ दिनांक: ०२/०२/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ड) दिनांक: १४/०२/२०२३ रोजीचे बिल्लंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १५/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. रोहिणी प्रकाश आहेर यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२६९५६०० (५०/२६८२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रोहिणी प्रकाश आहेर या नावाची नोंद करणेत कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२६९५६०० (५०/२६८२) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रोहिणी प्रकाश आहेर या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार हस्ताक्षर

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Charge of Name R. V. Charges
Paid Rs. 5000
Receipt No. 120526
2023/3123



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 549 :2022

Token No. 41202300003280

To,

Date: 27/03 /2023

Sr. No: 50/2682

Shri/Smt. Rohini Prakash Aher

BLK.NO.A-217/433-434 SAMBHAJI CHOWK NIKHIL PALACE
 CO-OP HSG SOCIETY LTD.FLAT.G-1
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ **Occupier** in respect of Property
 bearing Sr. No. **50DI012865600** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated.15 /02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SANGEETA VASUDEV GUDIYAR-
 Under Serial No. 2682 Ward. 50 Prop.No- 50DI012865600 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 513 | Dt.02/02/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 14/02/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 15/02/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 268 | Dt. 16/08/22 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Bhople
 27/03/2023



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
OKD