

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /४४५ /२०२२
दिनांक: ०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२५७४७०० (५०/२५३९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. पुराणीक ओ. अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २०६ चौ. फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. सुनिल बळीराम बावस्कर राहणार. प्लॉट २०६ न्यु. अमरदीप को. ऑ. हौ. सोसायटी एलटीडी. ब्लॉक ए-२८८/५७५-५७६. अपो. सत्य साई निकेतन एच. एस. उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २९/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.के.टोकन क्र.४१२०२२०००२३९३९ सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम सुनिल बळीराम बावस्कर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम.ओमप्रकाश पुरुषोत्तम पुराणीक (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम.रवी ओमप्रकाश रोहरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. दिनांक: २९/०६/२००७ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. रवी ओमप्रकाश रोहरा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. रीमा किशोर लुल्ला (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १३४ दिनांक: १३/०९/२०११ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

ड) श्री./श्रीम. रीमा किशोर लुल्ला (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. मोहन परससाम थुवरी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४४८ दिनांक: १७/०९/२०१४ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

इ) श्री./श्रीम. मोहन परससाम थुवरी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सुनिल बळीराम बावस्कर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २७६ दिनांक: १४/१०/२०२२ श्रीयशवंत बायकवाडयांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

ई) नोटरी श्री. यशवंत बायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. २७८ दिनांक: १४/१०/२०२२) करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

उ) नोटरी श्री. यशवंत बायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. ९३९ दिनांक: २९/१२/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

उ) दिनांक: २९/१२/२०२२ रोजीचे बिलंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ए) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २९/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सादर मिळकत श्री./श्रीम. सुनिल बळीराम बावस्कर यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मजपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२५७४७०० (५०/२५३९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सुनिल बळीराम बावस्कर या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२५७४७०० (५०/२५३९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सुनिल बळीराम बावस्कर या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळाली.

आर. डी. आवडाने
कर निरीक्षक

महोज मूकलानी
उप कर निरीक्षक व संकलक

क२ निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Chaudhary
Paid Rs. 5000
Receipt No. 106187/1062
Dr. 15-01-2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 445 :2022

Date: 19/11/2023

Token No. 41202200023139

Sr. No: 50/2531

To,

Shri/Smt. Sunil Baliram Bawaskar

FLAT 206 NEW AMARDEEP CO-OP HSG SOCIETY LTD
BLK.A-288/575-576, OPP. SATYA SAI NIKETAN H.S
Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 50DI012574700 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 29/12 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. PURANIK O. Under Serial No. 2531 Ward.
50 Prop.No- 50DI012574700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 278 | Dt. 14/10/22 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 931 | Dt. 29/12/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 29/12/22 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 29/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |
| Agreement For Sale. 1. Puranik to Ravi | No. ----- | Dt. 29/06/07 |
| 2. Ravi to Reema | No. 134 | Dt. 13/09/11 |
| 3. Reema to Mohan | No. 448 | Dt. 17/09/14 |
| 4. Mohan to Sunil | No. 276 | Dt. 14/10/22 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation