

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४६६ / २०२२

दिनांक: /०१/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२५२२३०० (५०/२४६२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. दिगंबर शंकर जाधव अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३०० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम.चंद्रकांत अशोक निकाळजे राहणार.निअर ब्लॉक.२७७ संभाजी चौक उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ११/०१/२०२२ रोजी (ना.सु.कुद्रे टोकन क्र.४१२०२३०००००५९९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. चंद्रकांत अशोक निकाळजे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. दिगंबर शंकर जाधव (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. चंद्रकांत अशोक निकाळजे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ७७ दिनांक:१३/१२/२०२२ श्री. एस. एल. विसपुते यांचे समक्ष करणेत असलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. श्री. एस. एल. विसपुते यांचे समक्ष (अ. क्र.७९ दिनांक: १३/१२/२०२२) करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

उ. नोटरी श्री. श्री. एस. एल. विसपुते यांचे समक्ष (अ. क्र. ८० दिनांक: १३/१२/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

३) दिनांक: १०/०१/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ३०/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. चंद्रकांत अशोक निकाळजे यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२५२२३०० (५०/२४६२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. चंद्रकांत अशोक निकाळजे या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१२५२२३०० (५०/२४६२) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. चंद्रकांत अशोक निकाळजे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

आर. डी. आझाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना उपस्थितानुसार प्रस्तावित

मनोज गोवलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charnas
518-10
108176/1082
Date 18/01/23



UNIT-7: 466 :2022
41202300000599

Date: 18 / 1 / 2023
Sr. No: 50/2462

/ Smt. Chandrakant Ashok Nikalje
BLK.277 SAMBHAJI CHOWK
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property
bearing Sr. No. 50DI012522300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 11/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. DIGAMBAR SHANKAR JADHAV
Under Serial No. 2462 Ward. 2462 Prop.No- 50DI012522300 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 79 | Dt. 13/12/22 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 80 | Dt. 13/12/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darsshan | No. ----- | Dt. 10/01/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 30/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 77 | Dt. 13/12/22 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation