

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /१५/२०२३
दिनांक: /०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१२५०१९०० (५०/२४५६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. होल्डर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १३३ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबींचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. मीना लखुमल सोहंदा राहणार. शॉप नं. ३ ग्रांड प्लोअर परिवर्तन अपा. ऑन ब्लॉक सी-२३/आर-४६ आणि ब्लॉक सी-२४/आर.४७ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १३/०४ /२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००७०६१ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. मीना लखुमल सोहंदा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ब) श्री./श्रीम. होल्डर (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. श्रीधर किष्णा घारे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १६ दिनांक: ०९/०५ /१९९७ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- क) श्री./श्रीम. श्रीधर किष्णा घारे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. रुक्मीनी मोटुमल मोटवानी, कांता डिंगरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १९३१ दिनांक: २१/०८/१९९८ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ड) श्री./श्रीम. रुक्मीनी मोटुमल मोटवानी, कांता डिंगरानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. शंकरलाल ओटानमल चांदवाणी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ७६१० दिनांक: ११/०१ /१९९९ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- इ) श्री./श्रीम. शंकरलाल ओटानमल चांदवाणी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. धरमंद भुरामल भंगानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २६७६ दिनांक: २० /१२ /१९९९ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ई) श्री./श्रीम. धरमंद भुरामल भंगानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सीमा आर. कसेला (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २५८२ दिनांक: ०९ /०८ /२००० रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- उ) श्री./श्रीम. सीमा आर. कसेला (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. ग्यानचंद गुरलमल गिंड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४०१८ दिनांक: ०३ /१०/२००० रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- उ) श्री./श्रीम. ग्यानचंद गुरलमल गिंड (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. श्रीचंद ग्यानचंद गिंड, मनोज ग्यानचंद गिंड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ६७६० दिनांक: २४/०१/२००१ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ए) श्री./श्रीम. श्रीचंद ग्यानचंद गिंड, मनोज ग्यानचंद गिंड (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. राणी बेखोमल वलेचा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. दिनांक: २१/०५/२००५ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ऐ) श्री./श्रीम. राणी बेखोमल वलेचा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. रनजीत नारायण कनोजीया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. दिनांक: ०९ / ०६/२००८ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- ओ) श्री./श्रीम. रनजीत नारायण कनोजीय (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. गुलाब गुरुदासमल मुलतानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १६३० दिनांक: २५/०८ /२००८ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- औ) श्री./श्रीम. गुलाब गुरुदासमल मुलतानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. दिनेश एम. पिरवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ७४ दिनांक: ०२/०२ /२००९ खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- अं) श्री./श्रीम. दिनेश एम. पिरवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. आशिष डी सायनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३४७ दिनांक: ०३/०६ /२००९ रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.
- अ:) श्री./श्रीम. आशिष डी सायनानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. लखु अर्थमल सोहंदा, नारायण गोविंदराम गजवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २५७ दिनांक: ०५/०३/२०१० रोजीचे खरेदीखताची छायांकित प्रत.

Change of Name R. V. Chandra

Paid Rs

Receipt No

Date

श्री./श्रीम. लखु अर्थमल सोहंदा, नारायण गोविंदराम गजवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. मीना लखुमल सोहंदा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १५७६ दिनांक: २१/०९/२०१७ श्री. सि. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटीर खरेदीखताची छायांकित प्रत.

श्री./श्रीम. सि. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. १५७७ दिनांक: २१/०९/२०१७ करण्या आलेले हत्तीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

नोटीर श्री. सि. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. ८०१ दिनांक: २४ /०३/२०२३ करण्या आलेले हत्तीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

दिनांक: १३ /०४/२०२३ रोजीचे उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

न) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १३/०४/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपिक

४) सादर मिळकत श्री./श्रीम. मीना लखुमल सोहंदा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१२५०१९०० (५०/२४५६) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. मीना लखुमल सोहंदा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१२५०१९०० (५०/२४५६) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. मीना लखुमल सोहंदा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालावरून प्रसिध्द



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- १५२५६-२७२०११६ / २१५५ Ext. No. २३६८ Fax No:- १५२५६-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 15 :2023

Token No. 4120230000

To,

Date: 12 / 07 /2023

Sr. No: 50/2456

Shri/Smt. Meena Lakhmal Sohanda

SHOP NO.3, GROUND FLOOR, PARIVARTAN APT. ON

BLK.C-23/R-46 & BLK.C-24/R.47

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 50DI012501900 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 13/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. HOLDER Under Serial No. 2456 Ward. 60 Prop.No- 50DI012501900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance.	No.	Dt.
2. Conveyance Deed (CD)	No.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	No.	Dt.
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.	Dt.
10. Possession Letter	No. 1577	Dt. 21/09/17
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 801	Dt. 24/02/23
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Ulhas Vikas	No.	Dt. 13/04/23
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No.	Dt.
14. Applicant Pratidyapatra	No.	Dt. 13/04/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No.	Dt.
Agreement For Sale . 1. Holder to Sridhar		
2. Sridhar to Rukmani, Kanta	No. 16	Dt. 09/05/97
3. Rukmani, Kanta to Shankarlal	No. 1931	Dt. 21/08/98
4. Shankarlal to Dharmender	No. 7610	Dt. 11/01/99
5. Dharmender to Seema	No. 2676	Dt. 20/12/99
6. Seema to Gianchand	No. 2582	Dt. 09/08/2000
7. Gianchand to Srichand, Manoj	No. 4018	Dt. 3/10/2000
8. Srichand, Manoj to Rani	No. 6760	Dt. 24/01/01
9. Rani to Ranjit	No.	Dt. 21/09/05
10. Ranjit to Gulab	No.	Dt. 09/06/08
11. Gulab to Dinesh	No. 1630	Dt. 25/08/23
12. Dinesh To Ashish	No. 74	Dt. 02/02/09
13. Ashish to Lakhu, Narayan	No. 347	Dt. 03/06/09
14. Lakhu, Narayan to Meena	No. 257	Dt. 05/03/10
	No. 1576	Dt. 21/09/17

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]
10/23



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation