

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/८८/२३
दिनांक: ०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१९६७१०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अशोक रामा चौधरी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४९ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा स्नातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड राहणार. ४४/०१ गाळा नं.३ निअर जे. पी. बिस्कुट कंपनी इंडस्ट्रीअल एरिया उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०७/०६/२०२३ रोजी (ना.यु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३०००१०३०९ सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र,

ब) श्री./श्रीम. अशोक रामा चौधरी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १७७ दिनांक: ०६/०३/२०२३ श्री. जी. झोड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. जी. झोड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. १७९ दिनांक: ०६/०३/२०२३ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

ड) नोटरी श्री. जी. झोड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. १८० दिनांक: ०६/०३/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

ई) दिनांक: ०४/०३/२०२३ रोजीचे बित्तंभातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०७/०६/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१९६७१०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४४सीआय०२१९६७१०० अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रेखा बाबासाहेब गरुड या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

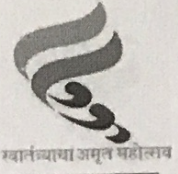
उप कर निर्धारक व संकलक तथा
कर निरीक्षक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. Charges	
Aid Rs.	500/-
Receipt No.	131898/1318
Date	21/05/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- १५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- १५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 88 :2023

Token No. 41202300010309

To,

Date: 20/06/2023

Sr. No: 44CI021967100

Shri/Smt. Rekha Babasaheb Garud

44/01 GALA NO. 3 NR. J. P. BISCUIT COMPANY
INDUSTRIAL AREA
Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. 44CI021967100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 07/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ASHOK RAMA CHOUDHARY Under Serial No. --- Ward. 44 Prop.No- 44CI021967100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 179 | Dt. 06/03/23 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 180 | Dt. 06/03/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No. ----- | Dt. 04/03/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 07/06/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 177 | Dt. 06/03/23 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
[Signature]

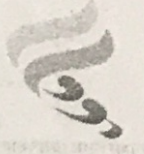
सर्व साधारण पत्र

V-84
29/12/2022



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/कर वि./यु.७/१९८/२०२२

दिनांक. २७/०९/२०२२

प्रति,

श्री. संदिप सी. गुरनानी/ गीता एस. गुरनानी
रा. टिप टॉप को. ऑ. हौ. सो. शला माळा, प्लॉट नं. १०६ ए.विंग
उल्हासनगर-४,

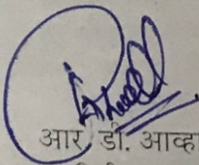
विषय:- कर भरणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नावच्या नोंदीबाबत.

संदर्भ:- टोकन क्र. ४१२०२२०००११२६ दिनांक. १४/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये कळविण्यात की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ५०/२३६२ या मिळकतीचे कर भरणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नावच्या नोंदीबाबत अर्ज सादर केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथमपात्र व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता भांडवली मुल्याधारीत मालमत्ता कराचा भरणा करून थकवाही नसल्याचे प्रमाणपत्र कर विभागात सात दिवसांत सादर करावे, तसेच मालकीहक्कासंदर्भातील मिळकतीचे लिंकनुसार मुळ व ठोस पुरावे कार्यालयीन वेळेत सात दिवसांत सादर करावे. जेणेकरून आपल्या अर्जावर पुढील कार्यवाही करणे सोईस्कर होईल. अन्यथा आपला अर्ज उमपा दफ्तरी जमा करणेत येईल.


आर. डी. आक्हाड

कर निरीक्षक यु. क्र. ७

उल्हासनगर महानगरपालिका

०/८/२२

3333

12:30pm

12/11/22

7/10/22

जावक लिपिक
उल्हासनगर महानगर पालिका

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / १९८ / २०२२
दिनांक: ०४ / ०७ / २०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९६७६०० (जु.मा.क्र. ५०/२३६२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. दत्तात्रेय वसंत पाटकर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३८८ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम.संदिप चिमनलाला गुरनानी, गीता संदिप गुरनानी राहणार. टिप् टॉप् कॉ. आर्ब. हौसिंग सोसायटी १ला माळा प्लॉट नं.१०६ 'ए' विंग उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १४/ ०६ /२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००११२६१ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. संदिप चिमनलाला गुरनानी, गीता संदिप गुरनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
ब) श्री./श्रीम. पाटकर दत्तात्रेय वसंत (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. संदिप चिमनलाला गुरनानी, गीता संदिप गुरनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात (अ. क्र. २७९३ दिनांक: २८/१२/२००४ दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर -१ यांचे समक्ष करण्यात आलेले नोटीसी खरेदीखताची छायांकित प्रत.
क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०२ / ०६ / २०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वर्निता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. संदिप चिमनलाला गुरनानी, गीता संदिप गुरनानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९६७६०० (जु.मा.क्र. ५०/२३६२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. संदिप चिमनलाला गुरनानी, गीता संदिप गुरनानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९६७६०० (जु.मा.क्र. ५०/२३६२) अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. संदिप चिमनलाला गुरनानी, गीता संदिप गुरनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक
रमेश आव्हाड

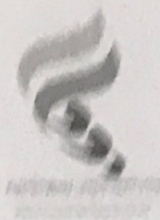
मनोज गोकलानी
उप करनिर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name
Paid Rs. 500.00
Receipt No. 123431/1235
Date. 26/07/2022



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०११६



No. UMC:TD:UNIT-7: 198 :2022

Token No. 41202200011261

To,

Date: 26/04/2022

Sr. No: 50/2362

Shri/Smt. Sandeep Chimanlal Gurnani

Geeta Sandeep Gurnani

TIPSY TOPSY CO-OP.HSG.SOCIETY 1ST FLOOR, FLAT
 NO.106, A WING
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property
 bearing Sr. No. 50DI010967600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 14 /06 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. DATTATREYA VASANT PATKAR
 Under Serial No. 2362 Ward. 2362 Prop.No. 50DI010967600 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. 2793 | Dt. 28/12/04 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 02/06/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No.----- | Dt. ----- |
- Agreement For Sale.**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Gurnani
 26/4/22



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation