



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 512 :2022

Token No. 41202300002030

To,

Date: 312 /2023

Sr. No: 50/2334

Shri/Smt. Jaishree Ashoklal Purswani

SHOP NO-2, PARIJAT DATTA GURU SOCIETY SAMBHAJI
CHOWK

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 50DI010964800 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 31/01 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. VICKY CHANDERLAL GERELA Under Serial
No. 2334 Ward. 50 Prop.No- 50DI010964800 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No. -----	Dt. -----
10. Possession Letter	No. -----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 53	Dt. 25/01/23
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan	No. -----	Dt. 29/01/23
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No. -----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 31/01/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. -----	Dt. -----
Agreement For Sale . 1.Vicky to Ganesh	No. 2364A	Dt. 21/11/14
2. Ganesh to Girish	No. 910	Dt. 24/04/15
3. Girish to Smita	No. 1739	Dt. 25/04/15
4. Smita to Jaishree	No. 3022	Dt. 10/10/16

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५१२ / २०२२
दिनांक: ०२/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९६४८०० (५०/२३३४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. विक्की चंदरलाल गेरेला अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २०० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. जयश्री अशोकलाल पुरस्वानी राहणार. शॉप नं. २ पारिजात दत्तगुरु सोसायटी संभाजी चौक उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ३१/०९ / २०२३ रोजी (ना.सु.के.ड्र. टोकन क्र. ४१२०२३००००२०३० सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. जयश्री अशोकलाल पुरस्वानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. विक्की चंदरलाल गेरेल (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. गणेश लक्ष्मण शिंदे (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २३६४ए दिनांक: २१/११/२०१४ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. गणेश लक्ष्मण शिंदे (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. गिरीष डी. अमरनानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ९१० दिनांक: २४/०४/२०१५ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) श्री./श्रीम. गिरीष डी. अमरनानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. स्मीता राजेश तलरेजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १७३९ दिनांक: २५/०४/२०१५ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

इ) श्री./श्रीम. स्मीता राजेश तलरेजा (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. जयश्री अशोकलाल पुरस्वानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३०२२ दिनांक: १०/१०/२०१६ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

नोटरी श्री. आर. एस. सपकाळ यांचे समक्ष (अ. क्र. ५३ दिनांक: २५/०९/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

दिनांक: २९/०९/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ३१/०९/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. जयश्री अशोकलाल पुरस्वानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९६४८०० (५०/२३३४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. जयश्री अशोकलाल पुरस्वानी या नावाची नोंद करणेत कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९६४८०० (५०/२३३४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. जयश्री अशोकलाल पुरस्वानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालांनुसार प्रमाणित

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक