



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ निलहा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११३/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : 132 :23
Register No. 41202300012174

Date : 18/07/2023
Sr. No. 50/2092

To,

Mr. Bharat Jaikishin Ganwani

Netaji Road, Portion

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **50/2092** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 10/07/2023

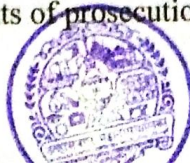
Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ratan Vashumal Hassija** under
Ward No. **50** Prop.No **50DI010941800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/194 | Dt 04/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 07/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale, Gift | No. 1987
---, 1250/42 | Dt 18/05/2015
26/03/21, 26/12/22 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु.७/१३२/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१२१७४

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 50DI010941800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 50DI010941800 अन्वये (जुना क्र. ५०/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RATAN VASHUMAL HASSIJA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. भारत जयकिशन गणवानी रा. नेताजी रोड, पोरशन, उल्हासनगर-५ यांनी दि. १०/०७/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. रतन वासुमल हासीजा व प्रेम जी कल्याणी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १९८७ दि. १८/०५/२०१५ ची छायांकीत प्रत.
३. प्रेम जी कल्याणी व सुनील जयकिशन गणवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. दि. २६/०३/२०२१ ची छायांकीत प्रत.
४. सुनील जयकिशन गणवानी व भारत जयकिशन गणवानी यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. १२५० दि. २६/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
५. ताबा पावती नोटरी नं. १९८९ दि. १८/०५/२०१५
६. इंडीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १९४ दि. ०४/०७/२०२३
७. विकास पेपर दि. ०७/०७/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 50DI010941800 करीता श्री. भारत जयकिशन गणवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक



Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	13524/1353
Date	18/07/23
Sign	[Signature]

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीन



कर निर्धारक व संकलक

