

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ३६९ / २०२२
दिनांक: ०७/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. ५०डीआय०१०८४९८०० (५०/११२१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. आशा कन्हैया पवार अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ४८० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. चेलो नंदलाल कुकरेजा राहणार. ५०/१ प्लॉट नं. २०२ (पार्ट) चालजा नं. १०१ (पार्ट) शीट नं. ४१ अपो. ब्लॉक नं. ए-२७८ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १८/११/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२०५७२ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. चेलो नंदलाल कुकरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. आशा कन्हैया पवार (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. चेलो नंदलाल कुकरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३४०० दिनांक: २६/०८/२०२२ सहदयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोदणीकृत खरेदीसताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १८/११/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सादर मिळकत श्री./श्रीम. चेलो नंदलाल कुकरेजा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. चेलो नंदलाल कुकरेजा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. चेलो नंदलाल कुकरेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

दिनेश मरोठीया
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवाला नुसार प्रस्तावित

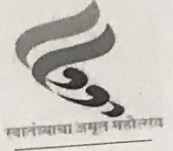
मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

C.	Charges
Paid Rs.	500 00
Receipt	135115/1352
Date	08/02/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 369 :2022
Token No. 41202200020572
To,

Date: ०७ / ०७ / 2022
Sr. No: 50/1121

Shri/Smt. Chello Nandlal Kukreja

50/1 PLOT NO.212 (PART) 229 (PART).CHALTA NO.101
(PART) SHEET NO.41, OPP.BLOCK NO.A-278
Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 50DI010849800- of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 18/11 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ASHA KANHAIYA PAWAR Under Serial No. 1121 Ward. 1121 Prop.No- 50DI010849800 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance.	No. 3700	Dt. 26/08/022
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. -----	No.-----	Dt. -----
10. Possession Letter	No.-----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. -----	Dt.-----
12. Objection Notice published in the News paper Namely. -----	No.-----	Dt. -----
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will	No.-----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 18/11/22
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. -----	Dt. -----

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Chello.
7/7/23.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation