

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/13/23

टोकन क्र. 41202300006607

दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 50DI010847700

अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्री. सुनिल विलास पवार (५०%), श्री. सुनिल गोविंद बहिरा (२५%), श्रीम. स्वेता सुनिल बहिरा (२५%), पत्ता- ललीत निवास, स्टेशन रोड, महालक्ष्मी सौ मिल जवळ, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 50DI010847700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कमलाबाई यु. सोनवणे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. कमलाबाई उत्तम सोनवणे व श्री. सुनिल विलास पवार (५०%), श्री. सुनिल गोविंद बहिरा (२५%), श्रीम. स्वेता सुनिल बहिरा (२५% यांचे नोटरी केलेले खरेदी खत क्र. २०२ दि. १०/०२/२०२०
- ३) नोटरी हमीपत्र ताबा पावती क्र. २०४ दि. ०३/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. वित्तवातमी दिनांक ०६/०४/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 50DI010847700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुनिल विलास पवार (५०%), श्री. सुनिल गोविंद बहिरा (२५%), श्रीम. स्वेता सुनिल बहिरा (२५%) या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अर्जाबाबतचे प्रस्तावित

उप-कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	1650/-
Receipt No.	123259/133
Date	18/04/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-7/13 /23
Reg.No.41202300006607

Date 19/04/2023
Sr No. 50/1099

TO,

Mr. Sunil Vilas Pawar (50%)

Mr. Sunil Govind Bahira (25%)

Mrs. Shweta Sunil Bahira (25%)

Lalit Niwas Station Road

Nr. Mahalaxmi Saw Mill

Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 50/1099 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 06/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kamlabai U. Sonavane** under Ward No. Sr No. 50/1099 Property No. 50DI010847700 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 204 | Dt. 03/02/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 06/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 202 | Dt. 10/02/2020 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]