

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/५१७८ /23

टोकन क्र. 41202400005189

दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 50DI010843500

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. सुरेश साधुराम रामरख्यानी, पत्ता- साई कृपा सोसायटी, फ्लाट १०, उल्हासनगर ४, मालमत्ता क्र. 50DI010843500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शाम टी. भाटिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. शाम तेजुमल भाटिया व श्री. गुरदेव सिंह सेवा सिंह गांधी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १९/०३/१९९०
- ३) श्री. गुरदेव सिंह सेवा सिंह गांधी व श्रीम. विमला शंकर वासवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १२/०३/१९९८
- ४) श्रीम. विमला शंकर वासवानी व श्रीम. कमला साधुराम रामरख्यानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३०/०६/२००७
- ५) श्रीम. कमला साधुराम रामरख्यानी व श्री. सुरेश साधुराम रामरख्यानी यांचे नोटरी बक्षिसपत्र दि. १३/०९/२०११
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५९७ दि. ०९/०२/२०२४
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १२/०२/२०२४
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

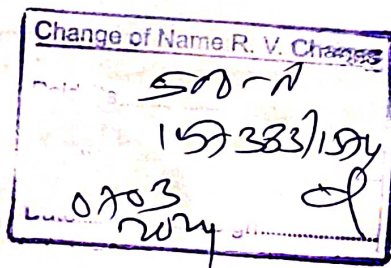
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 50DI010843500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुरेश साधुराम रामरख्यानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अधिवासानुसार प्रमाणित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक





No. UMC:TD:UNIT- 7 : ५१४ :23
 Register No. 41202400005189

Date : ०४/03/2024
 Prop. No. 50DI010843500

To,
Mrs. Suresh Sadhuram Ramrakhiani
 Sai Kripa Soc. Flat No. 10
 Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **50DI010843500** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/02/2024**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Shyam T. Bhatia** under Ward No. **50**
 Prop. No **50DI010843500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 597 | Dt 09/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 21/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Gift | No.----- | Dt 19/03/1990 |

12/03/98, 30/06/07

13/09/2011

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amalraj
 11-3-2024



D/C Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
R