



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, लक्ष्मनवाडी, उल्हासनगर-४२२ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-422 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५२१-२७२०२१६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५२१-२७२०२०४



No. UMC/ID/UNIT-7: 615 /2022

Token No. 41202300005799

To,

Shri/Smt. Indersingh Motusingh Punjabi

Nanki Indersingh Punjabi

NR BLK A 269

Ulhasnagar - 421004.

Date: 06 / 06 /2023

Sr. No: 50/0569

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 50DI010802600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 27/03 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. RAJESH H/SUMAN R BUDHRANI Under Serial No. 0569 Ward. 50 Prop.No- 50DI010802600 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 426 | Dt. 15/10/13 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 218 | Dt. 24/01/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Shindhi Daily Town Darshan | No. ----- | Dt. 14/03/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. 27/03/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. 424 | Dt. 15/10/13 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | | |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीमत, बदलापत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/मु. ७ /६१५/२०२२
दिनांक: /०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या हुमरती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५०डीआय०१०८०२६०० (५०/०५६९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. राजेश एच. /सुमन आर. बुधरानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७७४ चौ. फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. इंदरसिंग मोटुसिंग पंजाबी, नानकी इंदरसिंग पंजाबी राहणार, निअर ब्लॉक ए.२६९ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २७/०३/२०२३ रोजी (जा.सु.केद टोकन क्र.४१२०२३००००५७९९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. . इंदरसिंग मोटुसिंग पंजाबी, नानकी इंदरसिंग पंजाबी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे, सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची शक्ती देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. राजेश हरीराम बुधरानी, सुमन राजेश बुधरानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. इंदरसिंग मोटुसिंग पंजाबी, नानकी इंदरसिंग पंजाबी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४२४ दिनांक: १५ / १०/२०१३ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र.४२६ दिनांक: १५/१०/२०१३ करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

ड) नोटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. २१८ दिनांक: २४/०१/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

इ) दिनांक: १४/०३/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २७/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. . इंदरसिंग मोटुसिंग पंजाबी, नानकी इंदरसिंग पंजाबी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५०डीआय०१०८०२६०० (५०/०५६९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. . इंदरसिंग मोटुसिंग पंजाबी, नानकी इंदरसिंग पंजाबी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५०डीआय०१०८०२६०० (५०/०५६९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. इंदरसिंग मोटुसिंग पंजाबी, नानकी इंदरसिंग पंजाबी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	131153/13
Date	06/06/23
Sign	[Signature]