



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/५०/८३४
प्रति,

दि. २१/०५/२०२३

MANIK M BHURE

मालमत्ता क्र. 50DI010793700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3691

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वाई क्र. 50 येथील BLK-234, PANCH PANDAV COLONY, BRAHMAN PADA, ULHASNAGAR 4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 10972 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	498.00 486.65	01/04/2022 01/04/2022	6347 4625
984.65				10972



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मर्व साधारण कर	28%	3072
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	549
(३)	मलप्रवाह कर	7%	768
(४)	पय कर	8%	878
(५)	वृक्ष कर	0.5%	55
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	5%	549
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	329
(८)	शामक्रीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	658
(९)	शामक्रीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मांठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	1097
(११)	पार्श्व पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	219
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		2798
			15267

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

8805781190

Manik Bhure

मानिक भुरे

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)