



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



दि. १७/०४/२०२३

जा.क/अपा/करवि/सु.७/२४६ /२२

आदेश

विषय:- संदर्भित मिळकत क्र. **50DI010778700 OLD NO.50/0249** या मिळकतीमध्ये ३०० चौ.फुट क्षेत्रफळाचीकरिता श्री. हरेश चंदुमल कुकरेजा/मिना हरेश कुकरेजा यांचे नांव नोंद करणेत आलेली आहे ती नोंद रद्द करुन पूर्ववत नाव श्री. महेश गुरुमुखदास मोटवानी करणेबाबत तसेच मिळकत क्र. **50DI020750200 OLD NO.50/0249** या मिळकतीमध्ये २४४ चौ.फुट क्षेत्रफळाचीकरिता श्री. हरेश चंदुमल कुकरेजा/मिना हरेश कुकरेजा यांचे नांव नोंद करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ०७/०२/२०२३ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. महेश गुरुमुखदास मोटवानी रा.शिवरोड, उल्हासनगर-५. यांनी दि. ०७/०२ /२०२३ रोजी मिळकत क्र. **50DI010778700 OLD NO.50/0249** या मालमत्तेचे चुकीचे नांव हस्तांतरण करण्यात आलेले आहे. परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केलेली असताना मुळ मिळकत क्रमांकमध्ये नांव हस्तांतरण करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदर नोंद रद्द करुन पूर्ववत नाव श्री. महेश गुरुमुखदास मोटवानी करणेबाबत. तसेच मिळकत क्र. **50DI020750200 OLD NO.50/0249** या मिळकतीमध्ये २४४ चौ.फुट क्षेत्रफळाचीकरिता श्री. हरेश चंदुमल कुकरेजा/मिना हरेश कुकरेजा यांचे नांव नोंद केलेली आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

१. मिळकत क्र. **50DI010778700 OLD NO.50/0249** श्री. हरेश चंदुमल कुकरेजा/मिना हरेश कुकरेजा

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीग्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	३००चौ फुट	—	३००चौ फुट

२- मिळकत क्र. **50DI020750200 OLD NO.50/0249** श्री.जयराम के. विसवानी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीग्रिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	२४४चौ फुट	—	२४४चौ फुट

संबंधित कर निश्चित यांच्या अहवालानुसार व उत्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता सदर मिळकतीवर श्री. हरेश चंदुमल कुकरेजा/मिना हरेश कुकरेजा या मिळकतधारकांस ३०० चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.७/४८९/२१ दि. ०८/०३/२०२२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार नावे झाली आहे. परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केलेली असताना मुळ मिळकत कमांकमध्ये नांव हस्तांतरण करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे सदर नोंद रद्द करून पूर्ववत नांव श्री. महेश गुरुमुखदास मोटवानी नावे करणे उचित वाटते तसेच मिळकत क्र.50DI020750200 OLD NO.50/0249 या मिळकतीमध्ये २४४ चौ.फुट क्षेत्रफळाचीकरिता श्री. हरेश चंदुमल कुकरेजा/मिना हरेश कुकरेजा यांचे नावे नोंद करणेत यावी. सबब, पुढील प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितोक्त प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) मिळकत क्र.50DI010778700 OLD NO.50/0249 श्री. महेश गुरुमुखदास मोटवानी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीटिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	३००चौ फुट	—	३००चौ फुट

२) मिळकत क्र. 50DI020750200 OLD NO.50/0249 श्री. हरेश चंदुमल कुकरेजा/मिना हरेश कुकरेजा

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीटिक्स	अनिवासी	०१/०४/८६	०	२४४चौ फुट	—	२४४चौ फुट

अशी दुरुवरी वर्ष २०२२-२३ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक व संकलक
उत्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग उ. म. पा.

२) श्री. हरेश चंदुमल कुकरेजा/मिना हरेश कुकरेजा स, शिवरोड, पोरसन उत्हासनगर-५.

२) श्री. महेश गुरुमुखदास मोटवानी स शिवरोड, उत्हासनगर-५.