उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPALCORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र./उमपा/कर वि./यु.७/१३४/२०२२
दिनांक. २१/०२/२०२४

विषय:- मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७७८६०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमत:पात्र व्यक्तीचे नोंदीबाबत

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७७८६०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरणेस प्रथमत: पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. कैलास नरेंद्र मनचंदा, अनिल नरेंद्र मनचंदा अशी नोंद आहे. उक्त नमुद मिळतीचे कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरणेस प्रथमत:पात्र व्यक्तीचे नोंदीबाबत अर्जदार . श्री.गोबिंद भोजराज लाला यांनी दिनांक. २७/०७/२०२२ रोजी हरकती अर्ज सादर केला आहे.

२) उक्त मिळकती करीता नाव हस्तांतरण आदेश क्र.यु.७/१९८/२०१८ दिनांक. २१/०८/२०१८ अन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमत: पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद खालिल कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे.

अ) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०१८-२०१९
ब) कै. चंद्रा नरेंद्र मनचंदा यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक.१८/०२/२०१८ ची छायांकीत प्रत,
क) श्री. कैलास नरेंद्र मनचंदा, अनिल नरेंद्र मनचंदा यांचे प्रतिज्ञापत्र,
ड) चंद्रा उर्फ कमला नरेंद्र मनचंदा (लिहुन देणार) व श्री. कैलास नरेंद्र मनचंदा, अनिल नरेंद्र मनचंदा (लिहुन घेणार) यांच्यातील सि. न. १०५५ दिनांक. ०६/०६/२०१७, सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत रजिष्टर व्हिल खरेदी खताची छायांकीत प्रत, यांच्या छायांकीत प्रती सादर केल्या आहेत.

३) अर्जदार श्री. गोबिंद भोजराल लाला यांच्या हरकती अर्जाच्या अनुषंगाने श्री. कैलास नरेंद्र मनचंदा, अनिल नरेंद्र मनचंदा यांना नमुद मिळकतीची सनद आणि नोंदणीकृत मालमत्ता पत्रक सादर करणेची तीन वेळा संधी देणेत आली होती. परंतू आजतागायत मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७७८६०० या मिळकतीचे कोणतेही ठोस पुरावे सादर केल्याचे दिसून येत नाही.

४) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार तसेच उक्त नमुद बाबी विचारात घेता, सदर अर्जाच्या अनुषंगाने सबंधित विभागचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक.२१/०२/२०२४ रोजी प्रत्येक्ष स्थळ पाहणी केली असता, उक्त मिळकतीची सनद क्र. SDO/Plot/ C-४/CDR-३२३/२०१९ Date ०९//०९/२०१९ मा. उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर यांचे कार्यालयातून व नगर भुमापक अधिकारी यांचे कार्यालयाचे मालमत्ता पत्रक क्र. ३०७८४ श्री. गोबिंद उर्फ गोबिंदराम भोजराज लाला यांचे नावे निर्गमीत करणेत आलेली आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७७८६०० अन्वये श्री. कैलास नरेंद्र मनचंदा, अनिल नरेंद्र मनचंदा या नावाची नोंद रद्द करुन मालमत्ता कर वसुलीचे प्रयोजनाथ कर भरणेस प्रथमत:पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री: गोबिंद उर्फ गोबिंदराम भोजराज लाला (**Shri. Gobind @ Gobindram Bhojraj Lala**) अशी नोंद चालू ठेउन वर्ष २०२३-२०२४ पासून पासून सुधारीत बिल जारी काणेत यावे

आदेश

उक्त नमुद बाबी विचारात घेता, मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७७८६०० करीता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरणेस प्रथमत:पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. गोबिंद ऊर्फ गोबिंद भोजराज लाला (**Shri. Shri. Gobind @ Gobindram Bhojraj Lala**) अशी नोंद चालू ठेउन वर्ष २०२३-२०२४ पासून सुधारीत बिल जारी काणेत यावे.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१. कोल्ब्रो गृप नागपूर
२. श्री. श्री. गोबिंद ऊर्फ गोबिंद भोजराज लाला रा. शिव रोड उल्हासनगर-४
३ . श्री. कैलास नरेंद्र मनचंदा, अनिल नरेंद्र मनचंदा रा. शिव रोड उल्हासनगर-४