



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : 442 :22  
 Register No. 41202300001337

Date 25/01/2023  
 Sr. No. 50/0242

To,

**Mr. Anupkumar Radhakishin Golani (16% Share)**

**Mrs. Manisha Anupkumar Golani (16% Share)**

**Mr. Rajpal Govindram Wadhwa (25% Share)**

**Mrs. Hema Tarachand Lohana (35% Share)**

**Mr. Rajkumar Chandarlal Nagpal (8% Share)**

Ambarnath Road  
 Ulhasnagar- 421004

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No **50/0242** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **20/01/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Ravi /Rajesh Kishinlal @ Darshnlal Sharma** under Ward No. **50** Prop.No **50DI010778100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. <b>0056/2023</b>	Dt <b>04/01/2023</b>
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely .....	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary namely	No.-----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/कराबि/पु 7/493/22

टोकन क्र 41202300001337

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 50/0242/78100

अर्जदार यांनी दिनांक 20/01/2022 रोजी श्री/श्रीमती अश्वपुष्पा आर. गोलाणी  
पत्ता अश्वपुष्पा आर. गोलाणी-5

मालमत्ता क्र 50/0242/78100 (जुना क्र 50/0242) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती अश्वपुष्पा आर. गोलाणी

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 3511 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल  
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता

२. श्री. अश्वपुष्पा आर. गोलाणी व श्री. अश्वपुष्पा आर. गोलाणी

यांचे कोटेशन

३. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयावित्त प्रकारणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर  
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही  
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 50/0242/78100  
करिता श्री अश्वपुष्पा आर. गोलाणी अशी नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस  
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

(कर निरीक्षक व संकलक)

(कर निरीक्षक व संकलक)

(कर निरीक्षक व संकलक)

Change of Name	Charges
Paid Rs. 500/-	
Receipt No. 106280/1083	
Date 25/01/23	Signature