



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



आ.जा.क्र.उमपा/करविभाग/यु.७/३९८/२०२३

दिनांक.१३/०८/२०२४

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७७४६०० (जु.मा.क. ५०/०१९९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. उमेश के/पुजा उ. भक्तीयानी राहणार. ब्लॉक सी.१० रुम नं. १९, उल्हासनगर-४ अशी नोंद असुन करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exe. Area	Assessable Area
Open Land	Tenant	Residential	--	01-Apr-2022	6485.89	--	6485.89
Open Land	Owner	Residential	--	--	--	--	--
Open Land	Owner	Residential	--	--	--	--	--

२) श्री. उमेश के. भक्तीयानी, राहणार ब्लॉक सी.१० रुम नं. १९, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक.०८/१२/२०२३ रोजी सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ कमी आहे/बांधकाम प्रकार/वापर, क्षेत्रफळ ६४८५.८९ ऐवजी ३०१७.७२ असे असल्याने त्यानुसार कर आकारणी करणेबाबत कळविले आहे.

३) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक.श्री. रमेश डी. आव्हाड यांनी दिनांक ०७/०८/२०२४ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन, दिनांक. ०७/०८/२०२४ रोजीचा स्थळपाहणी अहवाल, जी.पी.एस. मॅप छायाचित्र यांच्या प्रती सोबत जोडल्या आहेत. त्यांचे अहवालानुसार, सदर मिळकत ही मोकळी जागा आहे. तसेच मिळकतीचे क्षेत्रफळ ३०१७.७२ चौ.फुट, असे असल्याचे दिसुन आले आहे.

४) प्रत्यक्ष पाहणीक्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, वापर इ. गृहीत धरुन चालु आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४ करीता संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exe. Area	Assessable Area
Open Land	Owner	Residential	--	01-Apr-2022	3017.72	--	3017.72

५) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीचे वर नमुद केलेप्रमाणे करयोग्य मुल्य व आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) २० (१) (क), २० (३) नुसार वर्ष २०२३-२०२४ करीता कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०७७४६०० (जु.मा.क. ५०/०१९९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणी, पुढीलप्रमाणे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, वापर, गृहीत धरुन वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करयोग्य मुल्य निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे. करीपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exe. Area	Assessable Area
Open Land	Owner	Residential	--	01-Apr-2022	3017-72	--	3017-72

कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) कर निर्धारक व संकलक, कर विभाग

२) श्री. उमेश के. भक्तीयानी राहणार. ब्लॉक सी.१० रुम नं. १९, उल्हासनगर-४