

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि/यु.क्र. 7/129/2024

दिनांक : ०३/१०/२०२४

विषय- मालमत्ता क्र. 50DI010770600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे बांधकाम मिळकतधारकामार्फत निष्कासित केल्याने मोकळी जागेप्रमाणे कर आकारणी करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 50DI010770600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. ज्योती/संगीता/ममता/पुनम अशी नोंद असुन करपात्र बाबीचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	Own	RESI	0	1/4/1986	1419	0	1419
RCC	Own	NON RESI	0	1/4/1991	1057	0	1057
OPEN	Own	RESI	0	1/4/1986	1856	0	1856

2) श्रीम. ज्योती गुरनानी रा- ब्लॉक नं सी-29/56 उल्हासनगर-4 यांनी दिनांक- 04/09/2024 रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीचे बांधकाम त्यांनी स्वतः निष्कासित केले असल्याने सदस्थितीत मोकळी जागेप्रमाणे कर आकारणी करणेबाबत कळविले आहे.

त्याअनुषंगाने सहाय्यक आयुक्त प्रभाग समिती क्र. 4 यांना विचारणा केली असता त्यांनी दिनांक 29/09/2024 रोजीच्या पत्रान्वये सदर मिळकतीचे बांधकाम उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून निष्कासित करण्यात आलेली नाही असे कळविले आहेत. पत्राची प्रत सोबत जोडली आहे.

3) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक श्री. रमेश आव्हाड यांनी दिनांक- 28/09/2024 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) श्रीम. ज्योती/संगीता/ममता/पुनम गुरनानी यांच्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ प्रत्यक्ष जागेवर मोकळी जागा 2040 चौ.फुट असल्याचे दिसुन आले.

ब) सदर मिळकत श्रीम. ज्योती/संगीता/ममता/पुनम गुरनानी यांचे ताब्यात असल्याचे दिसुन आले.

प्रत्यक्ष पाहणी वरुन क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, वापर इ. गृहीत धरुन चालु आर्थिक वर्ष 2024-2025 पासुन संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	Own	RESI	0	01/04/2024	2040	0	2024

4) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीचे वर नमुद केलेप्रमाणे करयोग्य मुल्य व आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसुची ड चे प्रकरण 8 (कराधान नियम) 20 (1) (क), 20 (3) नुसार वर्ष 2024-25 पासुन कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 50DI010770600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरुन वर्ष 2024-25 पासुन करयोग्य मुल्य निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	Own	RESI	0	01/04/2024	2040	0	2024

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) श्रीम. ज्योती/संगीता/ममता/पुनम गुरनानी रा- ब्लॉक नं सी-29/56 उल्हासनगर-4
- 2) कर निरीक्षक यांना पुढील योग्य त्या कार्यवाहीकरिता