

खरेदीकरात, बसिल्यावर वजरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/सु. ७ / ३६७/२०२२

दिनांक: ०५/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या हुमाराती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देव्यात प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुरतकात मालमत्ता क. ५०डीआय०१०७६०४०० (५०/००२५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देव्यात प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. गुरुमुख कन्यालाल बागदेव अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुल क्षेत्रफळ ३५१.५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खालेअतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. दीना चंद्रभाज साबळे, चंद्रभाज खेमराज साबळे राहणार, ५०/०१ माऊली पॅलेस प्लॉट नं. जी-१ ते ६, मोडरनमेट शॉप १ बि.अर विन्स टॉकीज उल्हासनगर-४ यांची दिनांक: १७/११/२०२२ रोजी (ना.सु.कोड टोकन क्र.५१२०२२०००२०४६६ सादर कोलेला अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. दीना चंद्रभाज साबळे, चंद्रभाज खेमराज साबळे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची वकीत देनी भरल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. गुरुमुख कन्यालाल बागदेव (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. दीना चंद्रभाज साबळे, चंद्रभाज खेमराज साबळे (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान शि. नं. ३४१३ दिनांक: २९/०८/२०२२ सह दुरास निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क. १ यांचे समक्ष करनेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीकराची छायांकित प्रत.

क) अर्जादाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १७/११/२०२२

उपरोक्त कागदपत्राव्यये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरल्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करनेस कर मिरीशक यांचे अहवाला करीता सादर.

वसिती हंगळ
शिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. दीना चंद्रभाज साबळे, चंद्रभाज खेमराज साबळे यांचे ताब्यात असुन, अर्जादर यांची सादर कोलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुरतकात मालमत्ता क. ५०डीआय०१०७६०४०० (५०/००२५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देव्यात प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. दीना चंद्रभाज साबळे, चंद्रभाज खेमराज साबळे या नावाची नोंद करनेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उपपन्नाचा महत्वाचा खोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकरांनी अर्जादर यांची सादर कोलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुरतकात मालमत्ता क. ५०डीआय०१०७६०४०० (५०/००२५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देव्यात प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. दीना चंद्रभाज साबळे, चंद्रभाज खेमराज साबळे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आवेश /मंजुरी मिळावी.

आर. वी. आम्हास
कर मिरीशक

उद्भव पुस्तक
उप कर निवारक व संकलक

जेठानेव कोमसिदाजी
कर निवारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 570/-
Receipt No. 1033/2/186
Date 21/12/22



No. UMC:TD:UNIT-7: 367 :2022

Token No. 41202200020466

To,

Date: 21 / 12 / 2022

Sr. No: 50/0025

Shri/Smt. Veena Chandrabhan Sable

Chandrabhan Khemraj Sable

50/1 MARUTI PALACE, FLAT NO. G-1 TO 6, GOVT SHOP 1

NR.VISNUS TALKIES

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 50DI010760400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 17/11 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. GURMUKH KANAYALAL NAGDEV Under Serial No. 0025 Ward. 50 Prop.No. 50DI010760400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. 3413 | Dt. 29/08/22 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 14/11/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No.----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Secured
21/12/22



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation