

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /१७७/२०२३
दिनांक: / /२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१०७५८२०० (५०/०००३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. कांडुमल लेखराजमल अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३६० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्रीम. ज्योती रतनलाल वाधवा राहणार. शॉप अपो. हिनस टॉकीज उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २३/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२३०००१४६४८ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. ज्योती रतनलाल वाधवा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. कुदुनमल लेखराजमल (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सिक्कीलाधीबाई डब्ल्यु/ओ. नारायणदास वाधवा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५४४ दिनांक: १४/०६/१९७६ चे खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) सिक्कीलाधी नारायणदास वाधवा यांचे क्रिमेशन प्रमाणपत्र दिनांक. ०३/११/८९

ड) नारायणदास किशीनचंद वाधवा यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक. १९/१२/९५

इ) श्री. रतनलाल नारायणदास वाधवा (लिहुन देणार) व श्रीम. ज्योती रतनलाल वाधवा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५२४ दिनांक: १९/०८/२०२३ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रिलेज डिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ई) नोटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. ५२५ दिनांक: १९/०८/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

उ) दिनांक: २४/०८/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २३/०८/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्रीम. ज्योती रतनलाल वाधवा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१०७५८२०० (५०/०००३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. ज्योती रतनलाल वाधवा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ५०डीआय०१०७५८२०० (५०/०००३) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. ज्योती रतनलाल वाधवा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तुत

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	13843/1383
3008	
2023	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 177 :2023
 Token No. 41202300014648
 To,

Date: / /2023
 Sr. No: 50/0003

Smt. Jyoti Ratanlal Wadhwa
 SHOP OPP.VENUS TALKIES
 Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 50DI010758200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 23 / 08/2023

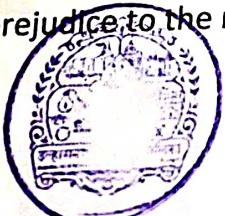
Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. KANDUMAL LEKHRAJMAL Under Serial No. 0003 Ward. 50 Prop.No- 50DI010758200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. ----- | Dt. ----- |
| 1. Sikkhiladhi Narayandas Wadhwa (Cremetion Certificate) | No. ----- | Dt. 03/11/89 |
| 2. Naraindas Kishinchand Wadhwa | No. ----- | Dt. 19/12/95 |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 525 | Dt. 19/08/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No. ----- | Dt. 24/08/23 |
| 13. Notary Release deed 2.Ratanlal to Jyoti | No. 524 | Dt. 16/08/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 23/08/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |
| Agreement For Sale . 1. Kudanmal to Sikiladhibai | No. 544 | Dt. 14/06/76 |

This is only a mutuited of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

0/10