

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५२७ / २०२२
दिनांक: २७/०२/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीओ०१२६६३२०० (४९/१४८०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. दिलीप त्रबक देवरे अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३२७ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. विशाल वसंत सिंगासने, विशाखा विशाल सिंगासने राहणार. ब्लॉक ए-५५६/रूम नं.१११२ गजानन नगर रोड तिर्थ प्रसाद अपा. १ला माळा प्लॉट नं. १०४, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०८/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३००००२७०० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. विशाल वसंत सिंगासने, विशाखा विशाल सिंगासने अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. दिलीप त्रबक देवरे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. विशाल वसंत सिंगासने, विशाखा विशाल सिंगासने (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २००१ दिनांक: ०६/०७/२०२१ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

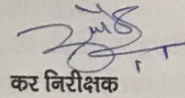
क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०८/०२/२०२३

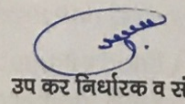
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

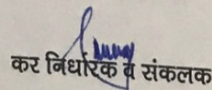

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. . विशाल वसंत सिंगासने, विशाखा विशाल सिंगासने यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीओ०१२६६३२०० (४९/१४८०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. . विशाल वसंत सिंगासने, विशाखा विशाल सिंगासने या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीओ०१२६६३२०० (४९/१४८०) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. . विशाल वसंत सिंगासने, विशाखा विशाल सिंगासने या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


कर निरीक्षक

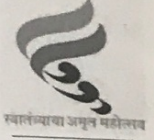

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	123411/1234
Date	20/2/23
Sign.	24



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 527 :2022

Token No. 41202300002700

To,

Date: 25/04/2023

Sr. No: 49/1480

Shri/Smt. Vishal Vasant Singasane

Vishakha Vishal Singasane

BLK.A-556/ROOM NO.1112 GAJANAN NAGAR ROAD TIRTH
 PRASAD APT 1ST FLOOR FLAT NO.104
 Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property
 bearing Sr. No. 49C0012663200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 08/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. DILIP TRYAMBAK DEORE Under
 Serial No. 1480 Ward. 49 Prop.No- 49C0012663200 as a person primarily liable to Property
 Tax.

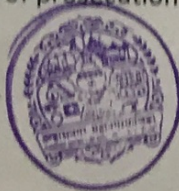
The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 2001 | Dt. 06/07/21 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt. |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. | Dt. |
| 10. Possession Letter | No. | Dt. |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. | No. | Dt. |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. | Dt. |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. | Dt. 08/02/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. | Dt. |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

V.V. Singasane
 25-04-2023



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation