

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपपा/करवि./यु. / /
दोकन क्र 41202300004729

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 4900010672100

अर्जदार यांनी दिनांक 01/03/2023 रोजी श्री/श्रीमती श्रीमती सरोजिणी अर. पळे
पत्ता जमाका 12, '562' 21511668 61572 '305140712-4

मालमत्ता क्र 4900010672100 (जुना क्र 49/0489) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती सरोजिणी अर. पळे
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 718 चौरस

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२. श्रीमती सरोजिणी अर. पळे व श्री. बाबासाहेब अर. पळे
यांचे खरेदीपत्र.

३. इडिफिकेशन कार्ड नोंदवहीत क्षेत्र 308 दि. 24-12-2023

४. पेपरवुड विना वारप्रीडिक्शन 28-12-2023

५. पुरवठापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 4900010672100
करिता श्री. बाबासाहेब अर. पळे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा उपह्वावानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Field No.	577-70
Receipt No.	120226/1203
Date	08/03/23
Sign	21



No. UMC: TD: UNIT- 07/580/2022

Date : 08/3 /2023

Token No. 41202300004229

SR. NO. 49/0489

SHRI.DHARASINGH ROSHANLAL PATEL.

HOUSE OPP BLK A-562 GAJANAN NAGAR

ULHASNAGAR-4

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **49/0489** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated **01/03/2023**

Your name has been entered in place of **SMT. JYOTI PRABHAKAR RAIKAR** Ward No **49**
Prop. **NO 49CO010672100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No. 378 | Dt 24/02/2023 |
| | 377 | 24/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITT BATMI | No. ----- | Dt 28/02/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt. ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 375 | Dt 24/02/2023 |

AGREEMENT FOR SALE

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation