



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तलमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 617 :2022

Token No. 41202300005881

To,

Shri/Smt. Ashok Tukaram Jadhav
Rekha Ashok Jadhav

49/01 COMFORT VILLA FLAT NO.301 BLK. A-559 ROOM NO.
 1118

Ulhasnagar - 421004.

Date: 12/05/2023

Sr. No: 49CI021846500

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property
 bearing Sr. No. **49CI021846500** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 28/03 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. M/S. SHREE SWAMI SAMARTH
 CONST Under Serial No. --- Ward. 49 Prop.No- **49CI021846500** as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. 3505 | Dt. 06/09/22 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt.----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt.----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt.----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt.----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt.----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt.----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt.----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt.----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt. 28/03/23 |
| 14. Applicant Pratiidyapatra | No.----- | Dt.----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No.----- | Dt.----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you may at any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of property against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

12/05/23

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /६१७/२०२२
दिनांक: १८/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०२१८४६५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. एम. /एस. श्री. स्वामी समर्थ कॉन्स्ट अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७४२.६३. चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. अशोक तुकाराम जाधव, रेखा अशोक जाधव राहणार. ४९/०१ कम्फोर्ट विला प्लॉट नं. ३०१ ब्लॉक ए-५५९ रुम नं. १११८ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २८/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००५८८९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. अशोक तुकाराम जाधव, रेखा अशोक जाधव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. मेसर्स श्री. स्वामी समर्थ कंस्ट्रक्शन (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. अशोक तुकाराम जाधव, रेखा अशोक जाधव (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं.५८८९ दिनांक: ०६/०९/२०२२ सहदुयम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क.१ यांचे समक्ष करण आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २८/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. अशोक तुकाराम जाधव, रेखा अशोक जाधव यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०२१८४६५०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. अशोक तुकाराम जाधव, रेखा अशोक जाधव या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०२१८४६५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. अशोक तुकाराम जाधव, रेखा अशोक जाधव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	126894/mx
Date	20/3/23