



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/४९/

५१

दि. २४/५/२०२३

प्रति,

SANTOSH DAGDU PAIMODE

मालमत्ता क्र. 49CI021440100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2444

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 49 येथील DATTI MANDIR CHAWL, SAKHARAM NAGAR, BK NO. C-529, LAL CHAKKI CHOWK, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1867 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Non-Resi	98.80	01/04/2022	1867
98.80				1867

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	523
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	93
(३)	मलप्रवाह कर	7%	131
(४)	पथ कर	8%	149
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	93
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	56
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	149
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	37
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	37
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1904
			4126

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालये, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

वसेच जागेच्या मागची हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Paimode

720 839 8870

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका