

खरेदीअत, बदलिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र.उमपा/करवि/यु. ७ / ३०१ / २०२२
दिनांक: / / २०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४९सीआय०१३४७०२०० (४९/१८१०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. मोतीलाल मोहनदास चांगलानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३०७४ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा स्वातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, काजल मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, विनीता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनीता गिरीश बुधरानी राहणार. ब्लॉक नं. सी-६१३, रुम नं. १२२५ हाफ ऑफ २रा माळा आणि ३रा माळा उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १७/१०/२०२२ रोजी (ना.सु. केंद्र टोकनक्र४१२०२२०००१८५५९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, काजल मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, विनीता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनीता गिरीश बुधरानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. मोती उर्फ मोतीराम उर्फ मोतीलाल मोहनलाल चांगलानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, काजल मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, विनीता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनीता गिरीश बुधरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ७७६ दिनांक: ११/०१/२०२२, श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले गिफ्ट डिड रेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ.क्र. ७७७, दिनांक: ११/०१/२०२२) करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

.ड) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ.क्र. ७७९ दिनांक: १२/०१/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

इ) दिनांक: ३१/०१/२०२२ रोजीचे बिल्लंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १७/१०/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

विनीता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, काजल मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, विनीता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनीता गिरीश बुधरानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४९सीआय०१३४७०२०० (४९/१८१०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, काजल मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, विनीता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनीता गिरीश बुधरानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४९सीआय०१३४७०२०० (४९/१८१०) अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. भावेश मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, काजल मोतीराम उर्फ मोती चांगलानी, विनीता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनीता गिरीश बुधरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

अ. डी. आकाड
कर निरीक्षक

उप कर निधीरक व संकलक

जेठान् करमदानी
कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	650/-
Receipt No.	10343/03
Date	22/12/22



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 301 :2022

Date: 12 / 12 /2022

Token No. 41202200018559

Sr. No: 49/1810

To,

Shri/Smt. Bhavesh Motiram @ Moti Changlani

Kajal Motiram @ Moti Changlani

Vinita Motiram Changlani @ Vinita Girish Budhrani

BLK.NO.C-613, ROOM NO.1225 HALF OF 2ND FLOOR & 3RD FLOOR

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ **Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. 49CI013470200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 17/10 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. MOTILAL MOHANDAS CHANGLANI Under Serial No. 1810 Ward. 49 Prop.No. 49CI013470200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 777 | Dt. 11/01/22 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 779 | Dt. 12/01/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Bittanbatmi | No.----- | Dt. 03/10/22 |
| 13. Notary Gift Deed | No. 776 | Dt. 11/01/22 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 17/10/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . | No. ----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Recd.

22/12/22

Adv. Ravi Talwar

Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation