

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /२८९/२०२३
दिनांक: २० /११/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४९सीआय०१३४६९५०० (४९/१८०८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सुरेश कल्याणदास मोटवानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १९५२ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा सातोडतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. अनिल मोहनलाल नारवारी, मनिषा अनिल नारवानी राहणार. ब्लॉक सी-६७३, रुम नं. १३४६ मयुर विहार २रा माळा उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १० / ११ /२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३०००१९६५१ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. अनिल मोहनलाल नारवारी, मनिषा अनिल नारवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. सुरेश कल्याणदास मोटवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. अनिल मोहनलाल नारवारी, मनिषा अनिल नारवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४४४२ दिनांक: ०६ /११/२०२३ सहदुयसमनिबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २० /११/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. अनिल मोहनलाल नारवारी, मनिषा अनिल नारवानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१३४६९५०० (४९/१८०८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. अनिल मोहनलाल नारवारी, मनिषा अनिल नारवानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१३४६९५०० (४९/१८०८) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. अनिल मोहनलाल नारवारी, मनिषा अनिल नारवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालातुसार पुस्तकीत

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Sl. No.	146222
Date	20/11/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 289 :2023

Token No. 41202300019651

To,

Shri/Smt. Anil Mohanlal Narwani

Manisha Anil Narwani

BLK.C-673, ROOM NO.1346 MAYUR VIHAR, 2ND FLOOR

Ulhasnagar – 421004.

Date: 20 / 11 /2023

Sr. No: 49/1808

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 49CI013469500 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 10 /11 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SURESH KALYANDAS MOTWANI Under Serial No. 1808 Ward. 49 Prop.No. 49CI013469500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 4442 | Dt. 06/11/23 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt.----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 20/11/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No.----- | Dt. ----- |
- Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation