

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/८८/23

टोकन क्र. 41202300006380

दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 49CI013461100

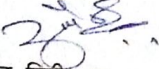
अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्री. रवि जयदेवकुमार सिध्दानी, श्री. बिशान जयदेवकुमार सिध्दानी, पत्ता- ब्लॉक सी-६८४, रूम क्र. १३६७, १३६८ डायमंड पार्क, शॉप क्र. ३, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 49CI013461100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हेमा बदलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. हेमा विशीनदास बदलानी व श्री. रवि जयदेवकुमार सिध्दानी, श्री. बिशान जयदेवकुमार सिध्दानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६०६ दि. १९/०३/२०२३
- ३) श्रीम. हेमा विशीनदास बदलानी व श्री. रवि जयदेवकुमार सिध्दानी, श्री. बिशान जयदेवकुमार सिध्दानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ६०८ दि. १९/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६६३ दि. २५/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २९/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 49CI013461100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. रवि जयदेवकुमार सिध्दानी, श्री. बिशान जयदेवकुमार सिध्दानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना उपस्थितानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	510-10
Paid Rs.	123202/1233
Receipt No.	1204
Date	2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : ०८ :23
 Register No. 41202300006380

Date : 12/04/2023
 Sr. No. 49/1779

To,
Mr. Ravi Jaidevkumar Sidhwani
Mr. Bhasham Jaidevkumar Sidhwani
 Diamand Park Shop No. 3, Blk. C-684/1367, 68
 Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 49/1779 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 05/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Hema Badlani** under Ward No. 49
 Prop. No. **49CI013461100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 663 | Dt 25/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 29/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 606, 608 | Dt 19/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation