



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : ५४५ :22

Register No. 41202300000561

Date : 18/01/2023

Sr. No 49/1511

To,

Mrs. Sissy Sudhir Emmanuel

Rahul Residency 1st Floor Flat No. 102, Sec. 25,

Bhd. Kalani Society, Opp. Blk. C-652 & 653

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **49/1511** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **10/01/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Paul Samuel** under Ward No. **49**
Prop. No **49CI012692000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 03/62 | Dt 14/07/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitbatmi | No.----- | Dt 02/08/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 43 | Dt 09/01/2019 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/11/22
टोकन क्र. 41202300000561
दिनांक -16/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 49CI012692000

अर्जदार यांनी दिनांक 10/01/2023 रोजी श्रीम. सीसी सुधिर ईम्मानुअल, पत्ता- राहुल रेसीडेंन्सी, कालानी सोसायटी च्या पाठीमागे, सेक्शन २५, ब्लॉक क्र. सी-६५२ अँड ६५३, १ ला माळा, फ्लाट क्र. १०२, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 49CI012692000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पॉल सैम्यूल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. पॉल सैम्यूल व श्रीम. सीसी सुधिर ईम्मानुअल यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ४३ दि. ०९/०१/२००९
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ६२ दि. १४/०७/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बिलंबातमी दिनांक ०२/०८/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 49CI012692000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सीसी सुधिर ईम्मानुअल या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अध्यात्मानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V Charges	
Paid Rs.	500-10
Receipt No.	1061511082
Date	15/01/23
Sign	