



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.७/२७/१२४

दिनांक २२/०७/२०२५

विषय - उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात पमनदास अपार्टमेंट,
पत्ता - ब्लॉक सी-६५१४/१३०२, उल्हासनगर ४ ही इमारत अतिधोकादायक असल्याने ती
इमारती मधील रहिवाशी मार्फत निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर
बिले स्थगित करणे बाबत.

संदर्भ - श्री. जितेंद्र कारीरा (सेक्रेटरी) यांचे दिनांक ०७/०१/२०२५ रोजीचे पत्र

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात पमनदास अपार्टमेंट, पत्ता - ब्लॉक सी-६५१४/१३०२, उल्हासनगर ४ या करीता २०२४-२५ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Sr. No.	Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
दिनांक ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	४९CI०१०७४८९०० Old No. ४९/१२८२	Open	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	१०९२	०	१०९२
		Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	१५६	०	१५६
२	४९CI०१०७४८२०० Old No. ४९/१२७५	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	६१२	०	६१२
३	४९CI०१०७४८३०० Old No. ४९/१२७६	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	५९१	०	५९१
४	४९CI०१०७४८४०० Old No. ४९/१२७७	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	६१२	०	६१२
५	४९CI०१०७५१९०० Old No. ४९/१२३३	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	५९१	०	५९१
६	४९CI०१०७४८५०० Old No. ४९/१२७८	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	६१२	०	६१२
७	४९CI०१०७५२००० Old No. ४९/१२३४	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	५९१	०	५९१
८	४९CI०१०७४८६०० Old No. ४९/१२७९	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	६१२	०	६१२
९	४९CI०१०७५२१०० Old No. ४९/१२३५	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	५९१	०	५९१
१०	४९CI०१०७४८७०० Old No. ४९/१२८०	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	६१२	०	६१२
११	४९CI०१०७४८८०० Old No. ४९/१२८१	Rec	Owner	Resi	०	०१-०४-१९९६	५९१	०	५९१

पमनदास अपार्टमेंट, ६५१४/१३०२, उल्हासनगर ४ ही इमारतचे प्रभाग समिती ०३ यांच्याकडे निष्कासन खर्चाबद्दल विचारणा केली असता सदरची इमारत हि स्वतः सदनिका धारकाने पाडलेली आहे असे जा.क्र.उमपा/प्र.स.३/४०२/२०२५ दि. १५/०१/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये कर विभागात कळविले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचा निष्कासन खर्च नाही आहे.

तसेच पमनदास अपार्टमेंट या इमारतीचे संबंधीत कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता असे निर्देशनास आले की, सद्यास्थितीत जागेवर पमनदास अपार्टमेंट ही इमारत निष्कासन करण्यात आली आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचे संपूर्ण प्लॉट धारकाची कर आकारणी स्थगित करण्यात यावी.

सद्यास्थितीत जागेवर क्षेत्रफळ १९८४ चौ. फुट मोकळी जागा आहे. तसेच ११ मालमत्ता धारकांन मधील मिळकत धारकांनी वर्ष २०२३-२४ अखेर कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पूर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात दिनांक ०१/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

४९CI०१०७४८९०० Old No. ४९/१२८२

४९CI०१०७४८२०० Old No. ४९/१२७५

४९CI०१०७४८३०० Old No. ४९/१२७६

४९CI०१०७४८४०० Old No. ४९/१२७७
४९CI०१०७५२००० Old No. ४९/१३१४
४९CI०१०७४८७०० Old No. ४९/१२८०

४९CI०१०७५१९०० Old No. ४९/१३१३
४९CI०१०७४८६०० Old No. ४९/१२७९
४९CI०१०७४८८०० Old No. ४९/१२८१

४९CI०१०७४८५०० Old No. ४९/१२७८
४९CI०१०७५२१०० Old No. ४९/१३१५

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२३-२४ पासून पमनदास अपार्टमेंट, ६५१४/१३०२, उल्हासनगर ४ या इमारतीचे कर देयक स्थगित करणे व मालमत्ता क्र. ४९CI०१०७४८९०० Old No. ४९/१२८२ अन्वये मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ १९८४ चौ. फुट मोकळी जागा कर आकारणी करणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.
यास्तव खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे

४९CI०१०७४८४०० Old No. ४९/१२७७
४९CI०१०७५२००० Old No. ४९/१३१४
४९CI०१०७४८७०० Old No. ४९/१२८०

४९CI०१०७५१९०० Old No. ४९/१३१३
४९CI०१०७४८६०० Old No. ४९/१२७९
४९CI०१०७४८८०० Old No. ४९/१२८१

४९CI०१०७४८५०० Old No. ४९/१२७८
४९CI०१०७५२१०० Old No. ४९/१३१५

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्षे २०२३-२४ पासून कर आकारणी स्थगित करणे.

तसेच वर्षे २०२३-२४ पासून श्री. अमरसिंग संतोक्सिंग कारीरा, मालमत्ता क्र. ४९CI०१०७४८९०० Old No. ४९/१२८२, पमनदास अपार्टमेंट, ६५१४/१३०२, उल्हासनगर ४ अन्वये मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ १९८४ चौ. फुट मोकळी जागा क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी करणेकरीता शिफारस करण्यात येत आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
४९CI०१०७४८९०० Old No. ४९/१२८२	Open	Occupier	Resi	०	०१-Apr-२३	१९८४	०	१९८४

(निर्माण चक्राक्षर कदम)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) श्री. जितेंद्र कारीरा (सेक्रेटरी), पत्ता - पमनदास अपार्टमेंट, ६५१४/१३०२, उल्हासनगर ४

२) श्री. अमरसिंग संतोक्सिंग कारीरा, पत्ता - पमनदास अपार्टमेंट, ६५१४/१३०२, उल्हासनगर ४

प्रत :- कर निरीक्षक युनिट क्र. ७