

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ५६०/२०२२
दिनांक: / / २०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४९सीआय०१०७४७१०० (४९/१२६४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. एन. के. मोटवानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३७४ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. रजनी सुरेश नावेंकर, संजय सुरेश नावेंकर राहणार. ब्लॉक ए.-५६७ भक्ती को. ऑ. हौ. सोसायटी ३रा माळा प्लॉट नं. ३०५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २१/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००३६४३ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. रजनी सुरेश नावेंकर, संजय सुरेश नावेंकर . अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. नंदलाल के. मोटवानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. रजनी सुरेश नावेंकर, संजय सुरेश नावेंकर (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ३०७० दिनांक: ३१/०८/२०२२ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क. १ यांचे समळर करणयात आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २०/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

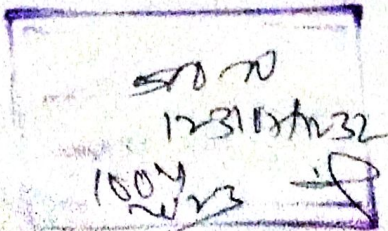
४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. रजनी सुरेश नावेंकर, संजय सुरेश नावेंकर यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४९सीआय०१०७४७१०० (४९/१२६४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रजनी सुरेश नावेंकर, संजय सुरेश नावेंकर . या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४९सीआय०१०७४७१०० (४९/१२६४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रजनी सुरेश नावेंकर, संजय सुरेश नावेंकर नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

उपकर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 560 :2022
 Token No. 41202300003643
 To,

Date: 10 / 04 / 2023
 Sr. No: 49/1264

Shri/Smt. Rajni Suresh Narverkar

Sanjay Suresh Narverkar

BLK.A-567 BHAKTI CO-OP.HSG SOCIETY 3RD FLOOR FLAT
 NO.305
 Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property
 bearing Sr. No. **49C1010747100** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 21/02 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. N.K.MOTWANI Under Serial No.
1264 Ward. 49 Prop.No- 49C1010747100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 3070 | Dt. 31/08/09 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 20/02/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Sanjay Narverkar
 10/04/2023



o/c
 Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation