

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४४२/२०२२
दिनांक: १६/०१/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४९सीआय०१०७४६४०० (४९/१२५७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. शरद वासुदेव नेहते अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३७४ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. गणेश दशरथ चालक राहणार. ब्लॉक ए. -५६७ भक्ती को. ऑ. हौ. सोसायटी २२ माळा प्लॉट नं. २०५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २७/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२००२२९५५ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. गणेश दशरथ चालक अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. शरद वासुदेव नेहते (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. गणेश दशरथ चालक, जयेश दशरथ चालक (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २५८२ दिनांक: ०४/१२/२०१८ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर कं. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. सुशीला दशरथ चालक, प्रतिभा सचिन बो-हाडे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. गणेश दशरथ चालक (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ४९०३ दिनांक: १५/१२/२०२२ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर कं. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत रिलेजडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत

ड) जयेश दशरथ चालक यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक. ०७/१२/२०२०

इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २७/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डंगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. गणेश दशरथ चालक यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४९सीआय०१०७४६४०० (४९/१२५७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. गणेश दशरथ चालक या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ४९सीआय०१०७४६४०० (४९/१२५७) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. गणेश दशरथ चालक या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

अ. डी. आकाश
कर निरीक्षक

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	108203/1083
Date	20/12/22
Sign	[Signature]

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 442 :2022

Token No. 4120200022955

To,

Date: 20 / 01 / 2023

Sr. No: 49/1257

Shri/Smt. Ganesh Dashrath Chalak

BLK.A-567 BHAKTI CO-OP.HSG SOCIETY 2ND FLOOR FLAT NO.205

Ulhasnagar – 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 49CI010746400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 27/12 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. SHARAD VASUDEV NEHETE Under Serial No. 1257 Ward. 49 Prop.No- 49CI010746400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. 1. Sharad to Ganesh, Jayesh | No. ----- | Dt. ----- |
| | No. 2582 | Dt.04/12/18 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt.----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will 2. Shushila, Pratibha to Ganesh | No. 4903 | Dt. 15/12/22 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 27/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |
- Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

20/1/23