

वारसा हक्क दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव
हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/६०८/२०२२
दिनांक: / /२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४९सीआय०१०७९८२०० (४९/०९७९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. जयवंती कौर अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २६८ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. महेंद्रसिंग उर्फ भगवान मुलचंद निहलानी ग्रहणार. आशा लोक को. ऑ. हौ. सो. प्लॉट नं. ६०७ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २१/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२३००००५४७९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. महेंद्रसिंग उर्फ भगवान मुलचंद निहलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. कांता मुलचंद निहलानी, विजय मुलचंद निहलानी, सोनिया राजकुमार सजनानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. महेंद्रसिंग उर्फ भगवान मुलचंद निहलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २६२ दिनांक: ०३/१२/२०२२ श्री. सी. जे. मोटवानी यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रिलीजडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) जयवंती जगदीश निहलानी यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक. १०/०५/२०२०

ड) नोटरी श्री. सर. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. २२७ दिनांक: ०५/०२/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: ०७/०२/२०२३ रोजीचे उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १०/०२/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. महेंद्रसिंग उर्फ भगवान मुलचंद निहलानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४९सीआय०१०७९८२०० (४९/०९७९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. महेंद्रसिंग उर्फ भगवान मुलचंद निहलानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४९सीआय०१०७९८२०० (४९/०९७९) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. महेंद्रसिंग उर्फ भगवान मुलचंद निहलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळाली.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	120505
Date	24/03/23
Sign	



No. UMC:TD:UNIT-7: 608 :2022

Token No. 41202300005479

To,

Date: 24/03/2023

Sr. No: 49/0971

Shri/Smt. Mahendersingh Alias Bhagwan Mulchand Nihalani

ASHA LOK CO-OP HSG. SOC. FLAT NO. 607

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 49C1010718200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 21/03 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. JAIWANTI KAUR Under Serial No. 0971 Ward. 49 Prop.No- 49C1010718200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Jayawanti Jagdish Nihalani | No. ----- | Dt. 10/05/2020 |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 227 | Dt. 05/02/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Ulhas Vikas | No. ----- | Dt. 07/02/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. 262 | Dt. 03/12/22 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 10/02/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . | No. ----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation