



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(भित्कत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), १६७(अ), ४५६, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (९) व नियम २०(९) अन्वये)

दि. 15/4/2022

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७/४९/३५

प्रति,

MAHESH DOULATRAM TAHILIANI

MAHESH DOULATRAM TAHILIANI

मालमत्ता क्र. 49CI010709300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 259

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वार्ड क्र. 49 येथील SH-01, STERLING APT, NEAR NETAJI ROAD, ULHASNAGAR-4 वाठिकाणी वापरात बदल विदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6654 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	422.00	01/04/2022	6654
422.00				6654

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1863
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	333
(३)	मलप्रवाह कर	7%	466
(४)	पथ कर	8%	532
(५)	बुज कर	0.5%	33
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	333
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	200
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	399
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	133
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8587

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर असुची विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे याची नोंद घ्यावी.

Mahesh Tahiliani 8237176898

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका