



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 86 :2023
 Token No. 41202300010660
 To,

Date: 20/6 /2023
 Sr. No: 49/0868

Shri/Smt. Rajesh Anandram Basantani
 STERLING APTS BK. C-685/1370 FLAT NO 403
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
 bearing Sr. No. 49C1010707900 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 13/06 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. ANANDRAM CHAN BASANTANI
 Under Serial No. 0868 Ward. 49 Prop.No- 49C1010707900 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
 documents

- | | | |
|--|----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer
Ulhasnagar | No. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt. |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. | Dt. |
| 10. Possession Letter | No. 409 | Dt. 19/09/22 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 130 | Dt. 18/05/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper
Namely. Dainik Dhanushya Dhary | No. | Dt. 20/05/23 |
| 13. Notary Gift Deed | No. 407 | Dt. 19/09/22 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. | Dt. 13/06/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary.
Agreement For Sale . | No. | Dt. |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained
 in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without
 prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
 OK

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /८६/२०२३
दिनांक: ०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१०७०७९०० (४९/०८६८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. आनंदराम छान बसंतानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७३८ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दक्षिणेच्या जातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. राजेश आनंदराम बसंतानी राहणार, रटेरलिंग अपा. बॅरेक सी-६८५/१३७० प्लॉट -नं. ४०३ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १३/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.के. टोकन क्र.४१२०२३०००१०६६० सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. राजेश आनंदराम बसंतानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. आनंदराम वंदनमल बसंतानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. राजेश आनंदराम बसंतानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. जं. ४०९ दिनांक: १९/०९/२०२२ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलले नोटरी बक्षिसपत्र खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री.यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र.७०९ दिनांक: १९/०९/२०२२ करण्या आलेले हमीपत्राची प्रत.

ड) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र.१३० दिनांक: १८/०५/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: २०/०५/२०२३ रोजीचे दैनिक घनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १३/०६/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. राजेश आनंदराम बसंतानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे गनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१०७०७९०० (४९/०८६८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. राजेश आनंदराम बसंतानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्त्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४९सीआय०१०७०७९०० (४९/०८६८) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. राजेश आनंदराम बसंतानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

उप कर निधीरक व संकलक तथा
कर निरीक्षक

कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578/-
Receipt No.	131855/1318
Date.	2006/06/13