

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/09/23
टोकन क्र. 41202300006418
दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 49CI010701800

अर्जदार यांनी दिनांक 05/04/2023 रोजी श्रीम. कविता सुंदरदास रामचंदानी, पत्ता- रोशन अर्पा., बॅ. सी-६८६/१३७२, फ्लॉट क्र. ३२, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 49CI010701800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अशोक जी. गलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. अशोक गुरदासमल गलानी व श्री. प्रमोद मोतीलाल अग्रवाल यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १५/०६/१९९३
- ३) श्रीम. सुनिती प्रमोद अग्रवाल यांचे नावे मा. दिवाणी न्यायालय, कल्याण यांच्याकडील हेअर शिप सर्टिफिकेट क्र. ७३/२००० दि. ११/१०/२०००
- ४) श्रीम. सुनिती प्रमोद अग्रवाल व श्री. ओमप्रकाश जिवनदास गिंड, श्रीम. विमला जिवनदास गिंड यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५०२० दि. ११/१०/२०००
- ५) श्री. ओमप्रकाश जिवनदास गिंड, श्रीम. विमला जिवनदास गिंड व श्रीम. कविता सुंदरदास रामचंदानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १०/०१/२००७
- ६) नोटरी हमीपत्र क्र. १७१ दि. २३/०३/२०२२
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०५/०४/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 49CI010701800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. कविता सुंदरदास रामचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123456789
Date	11/04/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : ०९ :23
Register No. 41202300006418

Date : 12/04/2023
Sr. No. 49/0807

To,

Mrs. Kavita Sunderdas Ramchandani

Roshan Apt. Flat No. 32, Blk. A-686/1372
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **49/0807** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **05/04/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Ashok G. Galani** under Ward No. **49**
Prop. No. **49CI010701800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. D-14/171	Dt 23/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 05/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No. 73/2000	Dt 11/10/2000
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.----- 5020, -----	Dt 15/06/1993 11/10/00, 10/01/07

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation